Қишлоқ уй-жойлар қурилиши схемаси доирасида янги турар уй-жойга йиллик кафолат

Қишлоқ жойларида турар уй-жойлар қурилиши схемаси (ҚЖТУЖҚС) доирасида янги уй-жой ҳаридорларига ҚЖТУЖҚС бўйича (i) конструкцияларнинг барча нуқсонларига ва (ii) тасдиқланган батафсил лойиҳалаштиришга ва турар уй-жойлар қурилишининг миллий меъёр ва қоидаларига мувофиқ бўлмаган қурилиш пайтида юзага келган нуқсонларга йиллик кафолат. Йиллик кафолат янги уйнинг барча таркибий элементларини қоплайди, шу жумладан пойдевор, юк кўтарувчи деворлар, таянч тўсинлар ва том; ҳамда барча механик элементлар, шу жумладан электр тармоқлар, иситиш, вентиляция ва водопровод-канализация тизими. Бундан ташқари кафолат шунингдек ёрдамчи элементларни қоплайди, яъни қозонхона бўлими, ташқи санузел, гараж, йўлаклар ва тўсиқларни; шунингдек ойна, эшик ва пол тўшовларини ўрнатилиши каби жиҳатларни. Кафолат, қурилишнинг маъқул келадиган сифатига мувофиқ бўлмайдиган ёки қурилишнинг миллий стандартларига жавоб бермайдиган нуқсонларни назарда тутади.

Йиллик кафолатнинг амал қилиш муддатида аниқланган, кафолат билан қопланадиган нуқсонлар ҚЖТУЖҚС бўйича янги уй ҳаридорига қўшимча сарф-харажатларсиз Пудратчи томонидан йўқ қилинади. Пудратчи нуқсонларни ўз вақтида йўқ қилиш, шу жумладан зарур материаллар ва меҳнат ресурсларини етказиб бериш учун жавобгардир.

Қурилиш элементлари	**Кафолат қопламаси**
1. ФУНДАМЕНТ	
a) Ғишт ёки бетон юзаларида эфлоресценциялар (доғлар) мавжуд бўлиши.	Фақат нуқсонли ишлар ва материаллар учун.
b) Уй ичидаги тугатилган бетон юзасида ғоваклик мавжуд бўлиши.	Фақат нуқсонли ишлар ва материаллар учун.
c) Пойдеворнинг бетон юзасининг қатламларга ажралиши ва шўрлаши.	Фақат нуқсонли ишлар ва материаллар учун.
d) Бетон мўри юзасининг (цемент қоришмали сувоқ гидроизоляцияси) ёрилиб кетиши, қатламларга ажралиши ёки кўчиб кетиши.	Микро ёриқларга тарқалмайди. Кўчиб кетишни ва қатламларга ажралишни қоплайди.
e) Бетон пойдеворда ёриқлар пайдо бўлиши	6 мм дан катта бўлган ёриқлар ва чакка ўтишларни қоплайди.
Бино асоси(подвал, ертўла)даги бетон пол (пудратчи томонидан тугалланган пол ётқизилган ҳоллардан ташқари) нотекис.	Фақат агар чуқурликлар 12 мм дан катта бўлса (қияли дренаж (оқова) зоналаридан ташқари).
f) Бино асоси(подвал, ертўла)даги бетон полда (пудратчи томонидан тугалланган пол ётқизилган ҳоллардан ташқари) ёриқлар мавжуд бўлиши.	Фақат агар ёриқлар эни бўйлаб 9 мм дан катта бўлса, ёки улар анча текис эмаски натижада вертикал кўчган.
g) Асос(подвал, ертўла)да пудратчи томонидан ётқизилган тугалланган пол чўккан ёки шишган.	Фақат агар чўкиш 12 мм дан катта бўлса (50 ммдан катта бўлган шишиш кейинги

	текширилишини талаб этади).
2. ПОЛНИНГ ТАЯНЧ КОНСТРУКЦИЯСИ	
a) Тузилма устун (колонна) вертикалдан оғишган.	Фақат нуқсонли ишлар ва материаллар учун.
b) Қурилиш вақтидаги табиий шароитлар туфайли полнинг таянч конструкциясининг шикастланиши.	Фақат агар таянч конструкциялари охирги тамомлаш ишлари учун фойдаланилса ёки кутилаётган юкни кўтара олмаса.
c) Полнинг асоси бўшашган бўлса.	Фақат агар пол асоси қўзғалиши тасдиқланган бўлса.
d) Полнинг ғичирлаши.	Фақат агар ғичирлашни тугалланган поллар тўшовини кўчирмасдан йўқ қилиш мумкин бўлса.
e) Ер сатҳидан юқоридаги тугалланган пол оғишган.	Фақат агар максимал йўл қўйилган хато 3600 мм узунликда да 25 мм коэффициентидан ошса.
f) Полнинг ҳаракатланиши ва/ёки тебраниши.	Фақат агар кострукциянинг элементлари қурилиш меъёр ва қоидаларининг бузилиши билан ўрнатилган бўлса.
3. ДЕВОР КАРКАС	
a) Вертикалдан оғишган девор.	Фақат агар девор 2400 мм вертикал ўлчовда 19 мм дан кўп оғишса.
b) Деразаларнинг нотўғри функционаллиги.	Фақат агар дераза унинг ишлаб чиқарувчисининг спецификацияси доирасида ишламаса
c) Ойна шишаларида, тўрларда ёки ромларда шикастланишлар/қирилган жойлар бўлса.	Фақат агар шикастланиш меъёрдаги ёруғликда ундан 1500 мм масофадан сезилса.
d) Шишада дарз кетган жойлари бўлса.	Фақат агар дарз кетиш бино каркасининг силжиши ёки ўтиришиши натижасида пайдо бўлган бўлса.
e) Ёмғир пайтида ойна блокидан чакки ўтиши ёки унинг изоляцияланган қисмида конденсатланиш	Фақат агар чакки ойналарнинг ва эшикларнинг ёпиқ ҳолатида

мавжуд бўлиши.	ўтса.
f) Эшикда шакл ўзгариши, эзилиш ёки ёрилиш бўлса.	Фақат агар шикастланиш меъёрдаги ёруғликда ундан 3000 мм масофадан сезилса.
g) Ташқи эшик яхши ёпилмаслиги.	Фақат агар эшик тўлиқ ёпилмаса.
h) Ташқи эшик ўз рамаси ичига текис тушмаса.	Фақат агар шу жой иқлими сабабли содир бўлмаган бўлса.
4. ТАШҚИ ТУГАЛЛАНИШ ИШЛАРИ	
a) Ёғоч, ёғоч тўқимали ёки филёнкали ташқи қоплама букилган ёки тарам-тарам бўлса.	Фақат агар белгиланган текисликдан 20 мм дан кўп бўлган букилиш бўлса.
b) Сувоқнинг юқори қатламининг устидан ёғоч, ёғоч тўқимали, филёнкали ёки горизонтал тахта қоплама меъёрдаги фойдаланиш шароитларида ишламаса.	Фақат нуқсонли ишлар ва материаллар учун.
c) Бўялган жойда доғлар пайдо бўлса.	Фақат агар доғлар меъёрдаги шароитда 600 мм масофадан сезилса.
d) Ғадир ғиштлар бир бирига нисбатан турлича рангларда, қалинликда бўлса, шунингдек синиб тушган бўлса.	Фақат агар бир хил бўлмаган нотекис ранг меъёрдаги шароитларда сезилса ёки бир бирига ёндош бўлган иккита ғишт катталиги ўртасидаги фарк 8 мм дан кўп; кертиклари/синган жойлари ўртасидаги фарқ 6 мм дан кўп бўлса.
e) Горизонтал ғишт теримида ёриқ мавжудлиги ёки қирраларнинг тўғри келмаслиги.	Фақат агар ёриқ 3 мм дан катта бўлса ёки қирраларнинг тўғри келмаслиги 6000 мм дан қараганда белгиланган текисликдан 12 мм дан кўп ган бўлса.
f) Ғишт теримининг бузилиши.	Фақат нуқсонли ишлар ва материаллар учун.
g) Ташқи ёғоч пардозда ёриқларнинг мавжудлиги.	Фақат агар ёриқлар меъёрдаги шароитларда 6 м масофадан сезиларли бўлса.
h) Тузатилган жойларда бўёқ рангларининг тўғри келмаслиги	Фақат агар қайта бўялган жойлар меъёрдаги шароитда 1500 мм масофадан сезиларли бўлса
5. ТОМ	

a) Том / том қисмларининг меъёрида кўринмаслиги	Фақат агар икки нишабли томнинг букиги 2400 мм да 25 мм дан катта бўлса; томнинг опалубкаси 600 мм да 12 мм дан кўп оғишса ва фақат нуқсонли ишлар ва материаллар учун.
b) Қор ёки ёмғир ёғганда чордоққа вентиляция панжараси ёки ветиляция туйнуклари орқали чакки ўтиши.	Фақат нуқсонли ишлар ва материаллар учун.
c) Томдан ёки гидроизоляциядан сув ўтиши.	Фақат агар сув меъёрдаги табиий шароитларда ўтаётган бўлса.
d) Чердак хонасининг вентиляцияси талабга жавоб бермаса.	Фақат нуқсонли иш ва материаллар учун.
e) Томда қиров/муз пайдо бўлиши.	Кафолат мавжуд эмас.
f) Томнинг текис черепицасининг кўчиши (шамолда).	Фақат нуқсонли ишлар ва материаллар учун.
g) Стандартларга жавоб бермайдиган асфальт қопламаси.	Фақат нуқсонли ишлар ва материаллар учун.
h) Томнинг юзида номувофиқ жойларни келтириб чиқарувчи томнинг нотекис опалубкаси.	Фақат агар нуқсонлар меъёрдаги проекциядан сезилса.
i) Томнинг гидроизоляцияловчи қопламаси остида сув йиғилиб қолиши.	Фақат нуқсонли ишлар ва материаллар учун.
j) Асфальт рулон қоплама материалида сувни оқиб кетишига йўл қўймайдиган пуфакчалар бўлиши.	Фақат агар намнинг ушлаб қолиниши рулон қопламадан кутилган мақсадда фойдаланишга йўл қўймаса.
k) Текис томда туриб қолган сув бўлиши.	Фақат агар туташган жойларидан сув ўтса.
l) Сув ўтказувчи тарновча ёки қувурларнинг тегишли даражада ишламаслиги.	Фақат агар канализация қувурларига тушишлар ва сув ўтказувчи қувурлар миллий қурилиш стандартларини бузган ҳолда ўрнатиган бўлса.
6. ВОДОПРОВОД ВА ҚУВУРЛАР ТИЗИМИ	
a) Қувурлар, водопровод жўмраклари ва сантехникадан сув оқса.	Фақат сув оқса.
b) Водопровод ва қувурларини музлаши ва/ёки ёрилиши.	Фақат агар қувурлар қурилиш стандартилари бўйича ҳимояланмаган бўлса.

c) Водопровод қувурлар ёткизганда улар юзасидаги кўз иғайдиган нуқсонлар.	Фақат агар нуқсонлар меъёрдари шароитда 1000 мм масофадан сезиларли бўлса.
d) Дренаж қувурига уланган заводда тайёрланган қаттиқ сиртли ошхона столи(раковинаси билан бирга)да ёриқлар бўлиши.	Фақат агар ёриқлар босим остида пайдо бўлганда.
e) Оқова қувурининг, сув ўтказувчи қувурларнинг ёки сантехниканинг тиқилиб қолиши.	Фақат нуқсонли ишлар ва материаллар учун.
7. ЭЛЕКТР ТЕХНИКАСИ	
a) Сақлагичларнинг куйиб кетиши ёки занжир ажратгичларининг узилиши.	Фақат нуқсонли ишлар ва материаллар учун.
b) Ерга электрик қисқа туташувда ток узгичининг тез-тез ажралиши.	Фақат нуқсонли ишлар ва материаллар учун.
c) Розеткаларнинг/включателларнинг/асбобларнинг носозлиги.	Фақат нуқсонли ишлар ва материаллар учун.
d) Катта чордоқда ёки ёртўлада тортиб олувчи вентиляция каналининг ишдан чиқиши.	Фақат нуқсонли ишлар ва материаллар учун.
8. МИКРОИҚЛИМНИ ИЧКИ БОШҚАРИШ	
a) Катта чордоқда конденсация бўлиши.	Фақат агар конденсация жудаям тез-тез пайдо бўлиб турса.
b) Иситиш, совитиш ёки ҳавони инфильтрация тизимида носозлик.	Фақат агар хона ичида харорат қурилиш стандартларига мувофиқ сақлаб турилмаса.
c) Полда юрганда ҳавоузатгичлар шовқин чиқарса (тунука, юпқа буришиқли металл қопламаси сифатида маълум).	Фақат агар буришиқли металл овоз чиқарганда.
d) Ҳавоузатгичлар каналларининг бузилиши.	Фақат уланиш жойидан ажралиб қолса.
e) Иссиқликни тарқатувчи, совуқ ҳавони орқага тортувчи тўр ва вентиляция тўри ва ёндош сиртлар ўртасида бўш жой бўлиши.	Фақат тарқатувчи ёки тўр ва ёндош сирт ўртасида бўш жой 3 мм дан катта бўлса.
9. ДЕВОРЛАР ВА ШИФТГА ПАРДОЗ ИШЛАРИ	
a) Шифт нотекис.	Фақат агар конструкторлик муаммоси мавжуд бўлса ва агар оғишиш 12 мм дан кўп бўлса.
b) Девор/шифтлар туташган жойларининг	Биринчи йил давомида Пудратчи томонидан бир марта

ажралиши,(”truss uplift” сифатида маълум).	таъмирланади.
c) Керамик плитка ва ванна ёки душхона орқасидан сув ўтиши.	Фақат сув ўтганда.
10. ИЧКИ ПАРДОЗ ИШЛАРИ	
a) Эшик/эшикларнинг сезиларли шикастланиши.	Фақат агар эшиклар меьёрдаги талабни қондирмаса.
b) Ички пардозларда туташиш(стык)ларнинг сифати.	Фақат агар ёриқлар 2 мм дан катта бўлса.
c) Ички пардознинг ёрилиши.	Фақат агар пардоз кўринадиган ёрилишларга эга бўлса.
d) Пардозда болғанинг кўринадиган излари бўлса.	Фақат агар улар уйга эгалик қилиш пайтига қадар аниқланган бўлса.
11. ПОЛ ТЎШОВИ(ЁТҚИЗИШ)	
a) Полларнинг нотекислиги.	Фақат агар 150 мм x 75 мм дан катта бўлган майдонда 3 мм дан кўп бўлган чўкишлар бўлса.
b) Гилам юзаси остида сингдирувчи тўшакка ўхшаб кўринган ковак жой.	Фақат узлуксиз юза мавжуд бўлмаганда.
c) Тешиксиз эластик поллар юзасида бўртиб чиқишлар пайдо бўлиши.	Фақат агар улар меъёрдаги шароитда тик ҳолатда қараганда сезиларли бўлса.
d) Полларни эластик лист(қатлам)и тортилмаган(бўшашган).	Фақат агар пол ётқизмаси асосдан ажралган бўлса.
e) Ёғоч пол тахталари ёки паркетли пол ўртасида ёриқлар пайдо бўлса.	Фақат агар ёриқлар 2 мм дан катта бўлса ва улар туташтиришдан пайдо бўлса.
f) Ёғоч ёки пластик полнинг бир рейкаси юзаси бошқасидан юқорирок.	Фақат агар баландлигидаги тафовут 2 мм дан катта бўлса.
g) Ёғоч полларда поллар тўшови бир ҳилда эмас.	Фақат агар улар меъёрдаги шароитда тик ҳолатда қараганда сезиларли бўлса.
h) Пол тўшов ажралиши натижасида ёғоч полда бўртиб чиқишлар ёки қатлам ажралиши бўлса.	Фақат агар улар меъёрдаги шароитда тик ҳолатда қараганда сезиларли бўлса.
i) Ёғоч полларнинг букиши ва асосдан ажралиши.	Фақат нуқсонли ишлар ва материаллар учун.

j) Полнинг ёғоч қопламасида зирапча/майда тарашаларнинг мавжудлиги.	Фақат зирапча/майда тарашаларнинг мавжудлигида.
12. ТУТУН ҚУВУРДЛАРИ	
a) Тутун қувури қопқоғининг чоки ёрилиш туфайли сув ўтиши.	Фақат сув ўтганда.
13. ТАШҚАРИСИ	
a) Зина майдончасининг ёки пояларнинг чўкиши, кўтарилиши ёки ажралиши.	Фақат агар поялар ва зина майдончаси фундамент чўкиши натижасида 25 мм дан кўп юқорига силжиган ёки чўккан бўлса.
b) Ташқи айвон ёки веранда пружинасимон ёки чайқалувчан, нотекис ёки тарашланмаган.	Фақат нуқсонли ишлар ва материаллар учун.