

054 ✓

ҚОРАҚАЛПОҒИСТОН
РЕСПУБЛИКАСИ
ВАЗИРЛАР КЕНГАШИНИНГ
ФАРМОЙИШИ



КАРАҚАЛПАКСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛЕР КЕҢЕСИНИНГ
БИЙЛИГИ

Нукус шаҳри

Некис қаласы

№ 10-6

« 27 » январь 2018 й.

В целях организации эффективной координации реализации целевых программ развития жилищного строительства, обеспечения надлежащего контроля за качеством выполняемых строительно-монтажных работ и оптимизацией стоимости строительных материалов и оборудования, используемых при возведении типовых жилых домов и квартир:

1. Принять к руководству и исполнению Распоряжение Кабинета Министров Республики Узбекистан от 23 января 2018 года №56-ф.

2. Принять к сведению, что вышеназванным Распоряжением Кабинета Министров Республики Узбекистан:

а) принято к сведению, что в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 18 января 2018 года №ПП-3480 «О мерах по эффективной реализации целевых программ развития жилищного строительства в 2018 году» предусматривается строительство по обновленным типовым проектам 22 145 жилых домов и квартир (далее - типовые жилые дома и квартиры);

б) возложена персональная ответственность на руководителей Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г.Ташкента, ООО «ИК «Узшахар курилиш инвест», ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест», Министерства финансов, Министерства экономики, Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству, Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру, АО «Узбекэнерго», АО «Узтрансгаз», АК «Узбектелеком», проектных организаций и соответствующих коммерческих банков за своевременное решение организационных, технических и финансовых вопросов, связанных с обеспечением достижения основных параметров целевых программ развития жилищного строительства;

в) образована Республиканская комиссия по обеспечению координации и контроля за реализацией целевых программ развития жилищного строительства в 2018 году (далее - Республиканская комиссия) и ее рабочие группы, в составах согласно приложению;

определены основными направлениями деятельности Республиканской комиссии и рабочих групп решение следующих приоритетных задач:

в.1.) в сфере контроля за качеством строительно-монтажных работ: четкая координация взаимодействия соответствующих министерств, ведомств, организаций, Совета Министров Республики Каракалпакстан,

хокимиятоғ җластей, городов, районов и других участников реализации программ развития жилищного строительства;

обеспечение ведения государственного архитектурно-строительного, авторского и технического надзора за качеством выполнения проектных решений и строительно-монтажных работ, а также строгим соблюдением градостроительных норм и правил при строительстве типовых жилых домов и квартир, инженерно-транспортных коммуникаций и объектов инфраструктуры (далее - объекты);

обеспечение действенного контроля за строгим выполнением Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей, городов и районов, Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству, Государственным комитетом Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру, их территориальными подразделениями, заказчиками, другими органами и организациями требований градостроительных норм и правил при размещении объектов;

реализация конкретных мер по предупреждению и недопущению незаконного строительства, а также нецелевого использования земельных участков массивов застройки, предоставленных для осуществления строительства объектов;

принятие мер по недопущению осуществления подрядными организациями строительства объектов без получения разрешения в установленном порядке;

принятие мер по приостановлению строительно-монтажных работ при выявлении нарушений нормативных требований и утвержденных проектных решений, влекущих снижение характеристик прочности и устойчивости объектов;

обеспечение внесения в компетентные органы представлений об исключении из отчетности принятых объектов при выявлении нарушений правил приемки в эксплуатацию завершенных строительством объектов;

опережающее формирование перспективных градостроительных зон с последующим размещением в них доступных многоквартирных домов и типовых жилых домов строго в соответствии с утвержденными генеральными планами населенных пунктов, включая инженерно-транспортные коммуникации и объекты инфраструктуры;

в.2.) в сфере контроля за качеством строительных материалов и оборудования:

обеспечение контроля за наличием сертификатов соответствия стандартам и проведением сертификации строительных материалов, изделий и конструкций, используемых при строительстве объектов;

принятие мер по приостановлению производства, реализации и применения строительных материалов и изделий при выявлении нарушений государственных стандартов и технических условий;

изучение и анализ применения в строительстве передовых технологий и новых конструктивных решений с использованием современных отечественных строительных материалов, разработка предложений по

повышению эффективности принимаемых мер, управленных на обеспечение высокого качества и снижение стоимости объектов строительства;

проведение организационно-технических мероприятий по своевременной реализации инвестиционных проектов по производству продукции строительной индустрии на базе местного сырья и расширению кооперационных связей в отрасли;

разработка предложений по развитию в регионах строительно-индустриальной базы по производству современных строительных материалов и изделий, включая высококачественные отделочные материалы, на основе широкого внедрения энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий;

в.3.) в сфере контроля за формированием себестоимости строительства:

организация разработки методических указаний и рекомендаций по формированию договорных текущих цен и тарифов в сфере жилищного строительства;

принятие мер по усовершенствованию системы определения себестоимости строительства, обновление сметно-нормативной базы и нормативных показателей расхода материально-технических ресурсов;

обеспечение снижения себестоимости путем оптимизации и усовершенствования типовых проектов, расширения применения местных и энергоэффективных строительных материалов и оборудования, а также пересмотра калькуляции формирования себестоимости основных строительных материалов;

изучение состояния внедрения передовых технологий в области строительства, обеспечивающих рациональное использование ресурсов и снижение себестоимости строительства;

организация работ по повышению технического уровня и индустриализации строительства, комплексной механизации и автоматизации, ресурсосбережению, снижению материалоемкости и трудоемкости;

г) поручено Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г.Ташкента в недельный срок образовать территориальные комиссии по осуществлению контроля и координации реализации целевых программ развития жилищного строительства в 2018 году с определением их конкретных задач и функций;

д) поручено Республиканской комиссии (Раматову А.Ж.) на основе утвержденных календарных графиков обеспечить на постоянной основе:

системное изучение в территориях хода реализации целевых программ развития жилищного строительства, а также состояния дел по выполнению проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на объектах;

критическое изучение и анализ деятельности заказчиков, проектных и подрядных организаций по строительству объектов, а также организаций-поставщиков строительных материалов и оборудования на предмет

оптимизации бестоимости объектов, обеспечения качества строительства и выполнения заключенных договоров подряда;

проведение ежеквартально, а при необходимости ежемесячно, по итогам результатов критических изучений состояния дел, заседаний комиссии с обсуждением хода реализации целевых программ развития жилищного строительства, соблюдения качества выполняемых проектных и строительных работ, недопущения удорожания себестоимости строительства, а также рассмотрение вопросов персональной ответственности и соответствия занимаемой должности руководителей, допустивших недостатки и нарушения при их реализации;

ежеквартальное внесение (до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) в Аппарат Президента Республики Узбекистан подробной информации о ходе реализации целевых программ развития жилищного строительства в территориальном разрезе.

3. Принять к сведению, что в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 18 января 2018 года №ПП-3480 «О мерах по эффективной реализации целевых программ развития жилищного строительства в 2018 году» по Республике Каракалпакстан предусматривается строительство по обновленным типовым проектам 1666 жилых домов и квартир.

4. Возложить на заместителя председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан (Нагметов), хокимиятов районов и г.Нукуса, на руководителей Министерства финансов, Министерства экономики, комитета по архитектуре и строительству Республики Каракалпакстан, управления по земельным ресурсам и государственного кадастра, Каракалпакскому филиалу ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест», представителя в Республике Каракалпакстан ООО «ИК «Узшахар курилиш инвест», Каракалпакского предприятия территориальных электрических сетей, территориального филиала газоснабжения Республики Каракалпакстан АО «Узтрансгаз», Каракалпакского филиала АК «Узбектелеком», проектных организаций и соответствующих коммерческих банков персональную ответственность за своевременное решение организационных, технических и финансовых вопросов, связанных с обеспечением достижения основных параметров целевых программ развития жилищного строительства.

5. Образовать Территориальную комиссию по осуществлению контроля и координации реализации целевых программ развития жилищного строительства в 2018 году по Республике Каракалпакстан и ее рабочие группы, в составах согласно приложению.

Определить основными задачами и функциями Территориальной комиссии и рабочих групп:

а) в сфере контроля за качеством строительно-монтажных работ:

четкая координация взаимодействия соответствующих министерств, ведомств, организаций, хокимиятов районов и города Нукуса и других участников реализации программ развития жилищного строительства;

обеспечение ведения государственного архитектурно-строительного, авторского и технического надзора за качеством выполнения проектных

решений и строительно-монтажных работ, а также с их соблюдением градостроительных норм и правил при строительстве типовых жилых домов и квартир, инженерно-транспортных коммуникаций и объектов инфраструктуры;

обеспечение действенного контроля за строгим выполнением хокимиятов районов и города Нукуса, комитетом Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, Управлением по земельным ресурсам и государственного кадастра Республики Каракалпакстан, их территориальными подразделениями, заказчиками, другими органами и организациями требований градостроительных норм и правил при размещении объектов;

реализация конкретных мер по предупреждению и недопущению незаконного строительства, а также нецелевого использования земельных участков массивов застройки, предоставленных для осуществления строительства объектов;

принятие мер по недопущению осуществления подрядными организациями строительства объектов без получения разрешения в установленном порядке;

принятие мер по приостановлению строительно-монтажных работ при выявлении нарушений нормативных требований и утвержденных проектных решений, влекущих снижение характеристик прочности и устойчивости объектов;

обеспечение внесения в компетентные органы представлений об исключении из отчетности принятых объектов при выявлении нарушений правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов;

опережающее формирование перспективных градостроительных зон с последующим размещением в них доступных многоквартирных домов и типовых жилых домов строго в соответствии с утвержденными генеральными планами населенных пунктов, включая инженерно-транспортные коммуникации и объекты инфраструктуры;

б) в сфере контроля за качеством строительных материалов и оборудования:

обеспечение контроля в промышленных предприятиях по производству строительных материалов наличие сертификатов соответствия стандартам и проведением сертификации строительных материалов, изделий и конструкций, используемых при строительстве объектов;

принятие мер по приостановлению производства, реализации и применения строительных материалов и изделий при выявлении нарушений государственных стандартов и технических условий в промышленных предприятиях по производству строительных материалов;

изучение и анализ применения в строительстве передовых технологий и новых конструктивных решений с использованием современных отечественных строительных материалов, разработка предложений по повышению эффективности принимаемых мер, направленных на обеспечение высокого качества и снижение стоимости объектов строительства;

проведение организационно-технических мероприятий по своевременной реализации инвестиционных проектов по производству продукции строительной индустрии на базе местного сырья и расширению кооперационных связей в отрасли;

разработка предложений по развитию в регионах строительно-индустриальной базы по производству современных строительных материалов и изделий, включая высококачественные отделочные материалы, на основе широкого внедрения энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий;

в) в сфере контроля за формированием себестоимости строительства:

обеспечить разработку методических указаний и рекомендаций по формированию договорных текущих цен (биржевых) и тарифов в сфере жилищного строительства;

принятие мер по усовершенствованию системы определения себестоимости строительства жилых домов и квартир, обновление сметно-нормативной базы и нормативных показателей расхода материально-технических ресурсов;

обеспечение снижения себестоимости путем оптимизации и усовершенствования типовых проектов, расширения применения местных и энергоэффективных строительных материалов и оборудования, а также пересмотра калькуляции формирования себестоимости основных строительных материалов в промышленных предприятиях по производству строительных материалов;

изучение состояния внедрения передовых технологий в области строительства, обеспечивающих рациональное использование ресурсов и снижение себестоимости строительства;

организация работ по повышению технического уровня и индустриализации строительства, комплексной механизации и автоматизации, ресурсосбережению, снижению материалоемкости и трудоемкости.

6. Территориальной комиссии (Нагметову С.И.) на основе утвержденных календарных графиков обеспечить на постоянной основе:

системное изучение в территориях хода реализации целевых программ развития жилищного строительства, а также состояния дел по выполнению проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на объектах;

критическое изучение и анализ деятельности заказчиков, проектных и подрядных организаций по строительству объектов, а также организаций-поставщиков строительных материалов и оборудования на предмет оптимизации себестоимости объектов, обеспечения качества строительства и выполнения заключенных договоров подряда;

проведение ежеквартально, а при необходимости ежемесячно, по итогам результатов критических изучений состояния дел, заседаний комиссии с обсуждением хода реализации целевых программ развития жилищного строительства, соблюдения качества выполняемых проектных и строительных работ, недопущения удорожания себестоимости строительства, а также рассмотрение вопросов персональной

ответственности и соответствия занимаемой должности руководителей, допустивших недостатки и нарушения при их реализации;

ежеквартальное внесение (до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) в Кабинет Министров Республики Узбекистан подробной информации о ходе реализации целевых программ развития жилищного строительства в территориальном разрезе.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан Нагметова С.И., председателя комитета по архитектуре и строительству Республики Каракалпакстан Ембергенова Ж.С. и председателя комитета по развитию конкуренции и поддержки приватизированных предприятия Республики Каракалпакстан Камалова З.С.

**Председатель Совета Министров
Республики Каракалпакстан**

К.Сариев

Приложение
к распоряжению Совета Министров
от « 27 » января 2018 года №10-б

СОСТАВ

**Территориальной комиссии по осуществлению контроля и
координации реализации целевых программ развития жилищного
строительства в 2018 году по Республике Каракалпакстан.**

- Нагметов С.И. - заместитель Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, *председатель Территориальной комиссии;*
- Ембергенов Ж.С. - председатель комитета по архитектуре и строительству Республики Каракалпакстан, *заместитель председателя Территориальной комиссии;*
- Камалов З. - председатель комитета по развитию конкуренции и поддержки приватизированных предприятия Республики Каракалпакстан, *заместитель председателя Территориальной комиссии;*
- Каипбергенов А. - заместитель министра экономики Республики Каракалпакстан;
- Убайдуллаев А. - заместитель министра финансов Республики Каракалпакстан;
- Султанов Т. - начальник управления земельных ресурсов и государственного кадастра Республики Каракалпакстан;
- Матыков А. - директор Каракалпакского филиала ООО ИК «Кишлок курилиш инвест»;
- Хилалов К. - представитель ООО ИК «Узшахар курилиш инвест» по Республике Каракалпакстан;
- Хожанов К. - управляющий Каракалпакского филиала АКБ «Кишлок курилиш банк»;
- Тлеумуратов К. - управляющий Каракалпакского филиала ВЭД «Национальный банк»;
- Утегенов А. - управляющий Каракалпакского филиала АКИБ «Ипотека банк»;
- Кытайбеков Б. - управляющий Каракалпакского филиала АКБ «Асака банк»;
- Сапарбаев А. - управляющий Каракалпакского филиала АКБ «Халк банк»;
- Мамбетов Б. - управляющий Каракалпакского территориального филиала АКБ «Узпромстрой банк»;
- Керимзатов З. - директор Каракалпакского предприятия территориальных электрических сетей;
- Худайназаров А. - начальник территориального филиала газоснабжения Республики Каракалпакстан АО «Узтрансгаз»;
- Таженов К. - директор Каракалпакского филиала АК «Узбектелеком»;
- Алланиязов М. - директор Каракалпакского филиала ООО «Кишлок курилиш лойиха»;

- по должности - заместители хакимов районов и г.Нукуса по вопросам капитального строительства.
- Ерназаров М. - начальник секретариата по вопросам Развития промышленности, капитального строительства и коммуникации Совета Министров, *секретарь Территориальной комиссии.*

СОСТАВ

Рабочей группы по обеспечению контроля за качеством строительства типовых жилых домов и квартир

- Бердиханов Ж. - начальник инспекции ГАСН Республики Каракалпакстан, *руководитель рабочей группы;*
- Кайратдинов А. - заместитель председателя комитета по развитию конкуренции и поддержки приватизированных предприятия Республики Каракалпакстан;
- Сатуллаев Б. - главный инженер Каракалпакского филиала ООО ИК «Кишлок курилиш инвест»;
- Хилалов К. - представитель ООО ИК «Узшахар курилиш инвест» по Республике Каракалпакстан;
- Аллиянатов М. - директор Каракалпакского филиала ООО «Кишлок курилиш лойиха»;
- Хожанов К. - управляющий Каракалпакского филиала АКБ «Кишлок курилиш банк»;
- Утегенов А. - управляющий Каракалпакского филиала АКИБ «Ипотека банк»;
- Каражанов Г. - главный специалист секретариата по вопросам Развития промышленности, капитального строительства и коммуникации Совета Министров, *секретарь рабочей группы.*

СОСТАВ

Рабочей группы по обеспечению контроля за качеством строительных материалов и оборудования, используемых для строительства типовых жилых домов и квартир

- Турумбаев А. - заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Республики Каракалпакстан, *руководитель рабочей группы;*
- Каипбергенов А.
Сапаров А. - заместитель министра экономики Республики Каракалпакстан;
- Сапаров А. - заместитель председателя комитета по развитию конкуренции и поддержки приватизированных предприятия Республики Каракалпакстан;
- Худайбергенов Ч.
Мамбетов И. - директор Каракалпакского центра испытаний и сертификации;
- Мамбетов И. - заместитель директора Каракалпакского филиала ООО ИК «Кишлок курилиш инвест»
- Жуманиязов З. - заместитель представителя ООО ИК «Узшахар курилиш инвест» по Республике Каракалпакстан;

- Худайбергенов М. - начальник отдела Каракалпакского филиала ООО «Кишло курилиш лойиха»;
- Кличев И. - представитель АО «Узкурулиш материаллари» по Республике Каракалпакстан;
- Ниязов И. - ведущий специалист секретариата по вопросам Развития промышленности, капитального строительства и коммуникации Совета Министров, секретарь рабочей группы.

СОСТАВ

Рабочей группы по обеспечению контроля за формированием себестоимости строительства типовых жилых домов и квартир

- Ибрагимов М. - начальник управления Государственной экспертизы Республики Каракалпакстан, руководитель рабочей группы;
- Жумамуратов Р. - заместитель министра финансов Республики Каракалпакстан;
- Сапаров С. - начальник отдела министерства экономики Республики Каракалпакстан;
- Исмаилов Б. - начальник отдела комитета по развитию конкуренции и поддержки приватизированных предприятий Республики Каракалпакстан;
- Айтмуратов Б. - директор Каракалпакского филиала АО «Узбекская товарно-сырьевая биржа»;
- Матыков А. - директор Каракалпакского филиала ООО ИК «Кишлок курилиш инвест»;
- Жуманиязов З. - заместитель представителя ООО ИК «Узшахар курилиш инвест» по Республике Каракалпакстан;
- Кустаров М. - начальник отдела Каракалпакского филиала ООО «Кишлок курилиш лойиха»;
- Ешанов А. - заместитель управляющего Каракалпакского филиала АКБ «Кишлок курилиш банк»;
- Якупбаев К. - заместитель управляющего Каракалпакского филиала АКИБ «Ипотека банк»;
- Утеулиев А. - заместитель представителя АО «Узкурулиш материаллари» по Республике Каракалпакстан;
- Жуманиязов А. - - ведущий специалист секретариата по вопросам Экономики и предпринимательства Совета Министров, секретарь рабочей группы.

Примечание:

При переходе членов Территориальной комиссии и рабочих групп на другую работу в их состав включаются лица, вновь назначенные на эти должности или на которых возложено выполнение соответствующих обязанностей.

Территориальная комиссия и рабочие группы при необходимости имеют право привлекать специалистов других заинтересованных министерств, ведомств и организаций, а также получать и запрашивать от причастных министерств, ведомств и организаций материалы и сведения, необходимые для анализа и подготовки вопросов, связанных с реализацией целевых программ развития жилищного строительства.