2014-жыл, 29-декабрь №335

Жойбар

ҚАРАҚАЛПАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИНИСТРЛЕР КЕҢЕСИНИҢ ҚАРАРЫ

2015 жылға Қарақалпақстан Республикасы аймағындағы мәмлекетлик көшпес мүлклерден пайдаланыўда ижара төлемлердиң ең кем ставкасын тастыйықлаў ҳаққында

Өзбекистан Республикасы Министрлер Кабинетиниң 2009-жыл
8-апрельдеги «Мәмлекет мүлкин ижараға бериў тәртибин жеделлестириў ис-илажлары ҳаққында»ғы 102-санлы қарарын орынлаў мақсетинде ҳәм Өзбекистан Республикасы Меншиклестириў, монополиядан шығарыў ҳәм бәсекиликти раўажландырыў мәмлекетлик комитетиниң 2014-жыл 23-декабрьдеги 227/01-14-санлы усынысына муўапық ҳәмде Өзбекистан Республикасы Финанс министрлиги тәрепинен 2014-жыл 23-декабрьдеги БЮ/08-03-32-13/170-санлы ҳәм Өзбекистан Республикасы Экономика министрлигиниң 2014-жыл 23-декабрьдеги 82-санлы «Мәмлекетлик көшпес мүлклерден пайдаланыўда ижара төлемлердиң ең кем ставкасын анықлаў ҳаққында»ғы келисимлерин есапқа алып, Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңеси

Қ А Р А Р   Е Т Е Д И:

1. Өзбекистан Республикасы Министрлер Кабинетиниң 2009-жыл
8-апрельдеги «Мәмлекет мүлкин ижараға бериў тәртибин жеделлестириў ис-илажлары ҳаққында»ғы 102-санлы қарарын орынлаў мақсетинде ҳәм Өзбекистан Республикасы Меншиклестириў, монополиядан шығарыў ҳәм бәсекиликти раўажландырыў мәмлекетлик комитетиниң 2014-жыл 23-декабрьдеги 227/01-14-санлы усынысына муўапық ҳәмде Өзбекистан Республикасы Финанс министрлиги тәрепинен 2014-жыл 23-декабрьдеги БЮ/08-03-32-13/170 санлы ҳәм Өзбекистан Республикасы Экономика министрлигиниң 2014-жыл 23-декабрьдеги 82-санлы «Мәмлекетлик көшпес мүлклерден пайдаланыўда ижара төлемлердиң ең кем ставкасын анықлаў ҳаққында»ғы келисимлери басшылыққа алынсын.

2. Қарақалпақстан Республикасында көшпес мәмлекетлик мүлклерден пайдаланғанлығы ушын 2015-жылда 1 кв.метрге қолланылатуғын ижара төлемлердиң ең кем ставкалары 1-қосымшаға муўапық тастыйықлансын.

3. Аймақлық зоналарды есапқа алыў, пайдаланыў қолайлықлары, қоңсылас аймақтан пайдаланыў, қурылыс түрлерине қарап, тийкарғы қураллардың, автотранспорт қуралларының өсиўши коэффициентлери, шәртнамаларды рәсмийлестириўге ҳәм хатлаўға төленетуғын қәрежетлер муғдары, соның менен бирге келип түскен ижара төлемлерин бөлистириў тәртиби 2-қосымшаға муўапық тастыйықлансын.

4. Мүлкшилик түрине қарамастан барлық министрликлер, мәкемелер басшылары, қала ҳәм районлар ҳәкимликлери қарамағындағы пайдаланып (ижараға берилип) ҳәм пайдаланбай бос турған мәмлекетлик мүлки ҳаққындағы мағлыўматларды Қарақалпақстан Республикасы Мәмлекет мүлкин ижараға бериў орайы мәмлекетлик унитар кәрханасына толық өз ўақтында берилиўин тәмийинлеўде жеке жуўапкер екенлиги;

а) мәмлекет мүлкин ижара шәртнамасы дүзбестен ижараға бериў, ижара шәртнамасында ижараға берилген мүлктиң параметрлери ҳәм саны билқастан натуўры көрсетилгенлиги, буның нәтийжесинде ижара төлеминиң жасырылыўына алып келгенлиги анықланған жағдайда, Қарақалпақстан Республикасы Мәмлекет мүлкин ижараға бериў орайы мәмлекетлик унитар кәрханасы тәрепинен сол күннен баслап 3 (үш) күн ишинде белгиленген тәртипте мәмлекет мүлкинен пайдаланған дәўир ушын ижара төлеминиң 2 (еки) есеси муғдарында есаплап шығылады ҳәм оны өндириў ушын тийисли ҳүжжетлер балансқа сақлаўшыға усынылатуғынлығы;

б) Қарақалпақстан Республикасындағы мәмлекетлик мүлклерди **«Ноль»** ставкадан ижараға берилиўи бойынша Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңесиниң бийлиги тийкарында әмелге асырылатуғынлығы **белгилеп қойылсын.**

5. Барлық министрликлер, комитетлер, басқармалар, қала ҳәм районлар ҳәкимликлери имәратларында жайластырылған олардың қарамағындағы кәрханалары ҳәм Қарақалпақстан Республикасындағы мәмлекетлик мүлк есапланатуғын имәрат ҳәм де қурылмаларында жайластырылатуғын бюджет шөлкемлери ушын ижара төлеминиң **«Ноль»** ставкасы белгиленетуғынлығы нәзерде тутылсын.

6. Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңесиниң 2013-жыл
23-декабрьдеги 333-санлы қарары өз күшин жойытқан деп табылсын.

7. Бул қарар рәсмий жәрияланған күнен баслап күшке киреди.

8. Усы қарардың орынланыўын қадағалаў Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңеси Баслығының орынбасары М.Мамутовқа жүклетилсин.

Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңесиниң Баслығы	**Б.Янгибаев**

Нөкис қ.,

2014-жыл, 29-декабрь

№335

К е л и с и л г е н:

Министрлер Ке4есини4
2014 жыл "29" декабрьдеги
335-санлы Зарарына
1-Зосымша

№араЗалпаЗстан Республикасы бойынша 2015 жыл2а к5шпес м1млекет м6лкинен пайдаланы7да 1 кв м. ушын ижара т5лемини4 е4 кем ставкалары

№	Хызмет т6рлерини4 коды	Ижара2а алын2ан майданды пайдаланы7 хызмет т6ри	2015 жыл2а 1кв м. жыллыЗ е4 кем ставкасы (сум)
Санаат			
1	11 200	Жанар май санааты	3 100
2	11 231	Т1биий газды Зазып алы7 81м Зайта исле7	16 800
3	13 100	Химия санааты	3 100
4	13 300	Нефть-химия санааты	3 100
5	14 100	Машина Зурылысы	3 100
6	14 200	!спаб-6скене 81м станок Зурылысы санааты	3 100
7	14 300	Есапла7 техникаларын ислеп шы2ары7 санааты	3 100
8	14 400	Трактор 81м а7ыл хожалыЗ машиналары Зурылысы	2 500
9	14 500	№урылыс, жол 81м коммунал машиналарын ислеп шы2ары7 Зурылысы	2 500
10	14 600	Же4ил, азыЗ-а7Зат 81м турмыс Зуралларын ислеп шы2ары7 санааты	2 500
11	14 710	Санитария-техникалыЗ 81м газ 6скенелери 81м де буйымларын ислеп шы2ары7	3 100
12	14 800	Металлоконструкция 81м буйымлар ислеп шы2ары7 санааты	3 100
13	14 900	Машина 81м 6скенелерди ремонтла7	3 100
14	14 933	Же4ил 81м а7ыр автомашиналарды халыЗты4 талаплары бойынша о4ла7	10 000
15	14 780	Машина Зурылысыны4 басЗа тара7лары	3 100
То2ай, а2ашты Зайта ислеп шы2ары7 81м целлюлоза-За2аз санааты			
16	15 100	А2аш таярла7 санааты	3 100
17	15 200	А2ашты Зайта исле7 санааты	3 100
18	15 300	Целлюлоза-За2аз санааты	3 100
19	16 100	№урылыс материаларын ислеп шы2ары7 санааты	3 100
Же4ил санаат			
20	17 100	ТоЗымашылыЗ санааты	3 100
21	17 200	Тиги7 санааты *	3 100
22	17 300	Тери, ж6н 81м аяЗ кийим санааты	3 100
23	17 900	Же4ил санаатты4 басЗа т6рлери	3 100

Азы3 а73ат санааты

24	18 100	Азы3-а73ат санааты (балы3, г5ш, май-сыр 81м с6т санаатынан бас3а)	3 100
25	18 200	Г5ш 81м с6т санааты	3 100
26	18 300	Балы3 санааты	3 100
27	19 210	Ун-жарма ислеп шы2ары7 санааты	3 100
28	19 220	Комбикорм (аралас азы3) ислеп шы2ары7 санааты.	2 500
29	19 700	Азы3-а73ат санаатыны4 бас3а т6рлери	3 100

Санаатты4 бас3а тарма3лары

30	19 300	Медицина санааты	3 100
31	19 400	Баспа санааты	8 800
32	19 740	Кийим-кеншек 81м гезлемеден таярлан2ан буйымларды химиялы3 тазала7, боя7, жу7ы7 81м олар2а исле7 бери7 *	3 750
33	19 900	Санаатты хожалы3 усылда бас3ары7	8 800

А7ыл хожалы2ы

34	21 100	%симликлер 5сири7 (соны4 ишинде теплица хожалы2ы) 1 га	1 260 000
35	21 200	Шар7ашылы3	1 500
36		№ус 5сири7	
37	21 300	Балы3 5сири7 (соны4 ишинде 5ршити7 орны хожалы2ы) 1 га	1 260 000
38	22 200	Ветеринария хызмети	3 100
39	22 300	А7ыл хожалы2ына хызмет к5рсети7ши бас3а к1рханалар	3 100
40	30 000	То2ай хожалы2ы (соны4 ишинде парк) 1 га	1 260 000

Транспорт 81м байланыс

41	51 111	Улы7ма пайдаланату2ын жер 6сти темир жол транспорты	3 100
42	51 121	Транспорт инфрадузилмелери (автобус парки, такси парки, автомобиль то3та7 орны, гаражлар 81м автомобиль жу7ы7 орынлары)	3 100
43	51 121	Ж6к бажы декларация хызметлерин р1смийлестири7	800
44	51 520	Халы3ты4 талабы бойынша ж6клерди тасы7 81м бас3а транспорт хызметин к5рсети7	5 650
45	52 100	Почта байланысы	3 100
46	52 200	Курьер хызмети	6 250
47	52 300	Электро-5ткизи7ши байланыс	6 250
48	52 300	Электр, радио, сотовый (уялы) 81м пейджинг байланыслары	26 400

№урылыс

49	60 000	№урылыс	3 100
50	66 000	Жойбарла7, жойбарла7-иззертле7 ш5лкемлери	3 100

Са7да 81м улы7ма а73атланы7

51	71 100	К5тере са7да	8 800
52	71 130	К5тере са7да базары	22 650

53	71 200	УсаЗлап сатыˀ7	8 800
54	71 300	Улы7ма а73атланы7 *	8 800
55	71 200	Китап д6канлары *	1 200
56	71 400	Киреге м1дений турмыс обьектлерин тапсыры7	8 800
57	71 500	Халы3 тутыны7 товарларын алып саты7да брокер хызмети	13 800
58	80 000	Материал-техникалы3 буйымлар менен т1мийинле7 81м саты7	8 800
59	82 000	М1лимлеме-есапла7 хызмети	8 800
60	82 100	Интернет 81м компьютер тарма3лары ар3алы хызмет к5рсети7	8 800
61	83 000	К5шпес м6лклер бойынша операциялар	8 800
62	84 300	Реклама 81м 71киллик хызмети	8 800
63	84 400	Аудитор хызмети	8 800
64	84 500	Маркетинг иззертле7, финанс бас3ары7 81м коммерциялы3 хызметлер бойынша консультация бери7	8 800
65	8 5000	Геологиялы3, геодезиялы3 81м гидрометеориялы3 хызмет	15 700
66	85 130	Геологиялы3 иззертле7ге тийисли арна7лы 81м ж1рдемши жумыслар	16 800
67	87 100	Баспахана 81м редакция жумыслары	5 000
68	87 300	Металл сыны3ларын 81м шы2ындыларды жыйнап таярла7 ш5лкемлери	5 000
69	90 100	Тура3 жай коммунал хожалы2ы (ТСЖ объектлери)	5 000
70	90 220	Мийманхана	10 050
71	90 300	Халы33а ислеп шы2ары72а тийисли емес бол2ан турмыс хызметин к5рсети7	5 000
72	90 300	Шаштарезхана, фотосалон, ая3 кийим устаханасы 81м кийим-кеншек тиги7 цехи	7 550
73	90 300	Ломбард	11 300
74	90 300	Монша	15 100
75		Сауналар	30 200

Ден са7лы3ты са3ла7, дене т1рбия 81м социал т1мийинле7

76	91 510	Ден са7лы3ты са3ла7	6 250
77	91 600	Туризм 81м дем алы7 *	6 250
78	91 611	Дем алы7 81м ойын к6лки д1ст6рлерин ш5лкемлестири7 (бильярд, ойын автоматлары, дискотекалар 81м т.б.)	10 050
79	91 700	Физкультура (дене т1рбия) 81м спорт *	3 100
80	71 212	Д1рихана ш5лкемлери **, оптика 81м медицина 6скенелерин саты7 магазинлери	5 000

Билимлендири7

81	92100	ЖоЗары 81м орта арна7лы билимли кадрларды таярла7 *	5 000

82	92 200	Исшилерди4 81м бас3а 31нийгелерди4 т1жрийбесин асыры7 *	4 350
83		Улы7ма билим бери7ши балалар мектеплери (м1млекетлик емес ш5лкемлер ушын) *	2 500
84	92 310	Окы7 орынларында улы7ма а73атланы7 (асхана, зал 81м ж1рдемши ханалар) *	3 100
85		ЖоЗар2ы оЗы7 орынларында 7лы7ма а73атланы7	4 800
86	92 400	ОЗы72а шекемги т1рбия ш5лкемлери (м1млекетлик емес ш5лкемлер ушын)	2 500
87	93 000	М1деният 81м к5ркем 5нер *	8 800
88	93 132	К5ргизбелер	7 550
89	93 145	Мектептен тыс3ары тарбияла7 *	2 500
90	93 160	М1дений парки 81м дем алы7 *	6 250
91	93 170	Зоопарк 81м ботаника парки *	6 250
92	93 180	Радио еситтири7 81м телевидение редакциялары	6 250
93	93 620	Сес жазы7 студиясы 81м киностудиялар	10 050
94	95 000	Илим 81м илимий хызмет к5рсети7	3 750
Финанс -кредит хызмети			
95	96 000	Финанс, кредит (Замсызландыры7 81м аудитор хызметинен тыс3ары), пенсия т1мийинле7и	8 800
96	96 100	Банк хызмети	8 800
Бас3а хызмет т6рлери			
97	96 200	№амсызландыры7	8 800
98	97 800	Суд 81м юридикалы3 мекемелер	7 550
99	97 820	Адвокатлар юридикалы3 консультациясы 81м коллегиясы	7 550
100	98 000	Ж1мийетлик ш5лкемлер	2 500
101	80 200	Амбарханалар	8 800
102		%збекистан Республикасы бюджетинен Заржыланату2ын м1млекетлик ш5лкемлерге офис ушын м1млекетлик м6лкти ижара2а бери7	3 750
103		Коммерциялы3 ш5лкемлерге офис ушын м1млекетлик м6лкти ижара2а бери7	13 800
104		Жанар май ша3апшасы	10 050
105		Же4ил автомобиль 81м бас3а транспорт 3уралларына техникалы3 хызмет к5рсети7 81м ремонтла7	10 050
106		Жер 81м топыра3лардыи4 31сийетин иззертле7 лабораториясы	6 250
107		*1р т6рли хызметлерге т5лемлер (пайнет)	25 200
108		М1дений мийрас имаратлары 81м 3урылмалары объектлериндеги са7да хызмети	13 800
109		М1дений мийрас им1ратлары 81м 3урылмаларында2ы объектлериндеги улы7ма а73атланы7 *	12 000
110		Авиа касса (соны4 ишинде темиржол, автотранспорт 81м т.б.)	13 800
111		Банкомат	126 100
112		Нан 81м булочка 5нимлерин ислеп шы2ары7	8 800

* Регионларды4 (республика, 71лаят) алыс уза3лы3та жайлас3ан а7ыллы3 81м та7лы жерлер ушын ижара 8а3ыны4 е4 кем ставкасы 25% на кемейеди. М1млекетлик к5шпес м6лклерден пайдаланы7да ижара т5лемлерди4 е4 кем ставкасын тастыйы3ла7да алыс уза3лы3та жайлас3ан а7ыллы3 81м та7лы районларды4 дизими №ара3алпа3стан Республикасы Министрлер Ке4еси 81м 71лаятлар 81кимликлери шешимлери менен тийисли коэфицентлерин аны3ластыр2ан 8алда %збекистан Республикасы Меншиклестири7, монополиядан шы2ары7 81м б1секиликти ра7ажландыры7 м1млекетлик комитети менен келисилген 8алда белгиленеди.
** %збекистан Республикасы Министрлер Кабинетини4 2009-жыл
30-июнь к6нги 07/10-41-санлы м1жилис баянатыны4 11 пунктине му7апы3, барлы3 т6рдеги меншик д1рихана к1рханаларыны4 А7ыллы3 шыпакерлер пунктлеринде(СВП) 81рекет етип тур2ан филиалары ижара т5лемини4 «ноль» ба8асы 3олланылады.
*** %збекистан Республикасы Министрлер Кабинетини4.2012-жыл
22-ноябрь к6нги 02/1-74-санлы тапсырмасына му7апы3, жабы3 1скерий 3алашалар 81м алыс жерде жайлас3ан горнизонларда2ы хызмет ети7ши %збекстан Республикасы №ор2аны7 министрлигине 3араслы са7да ша3апшалары ушын м1млекетлик м6лклерди ижара2а алы7да ижара т5лемини4 «ноль» ба8асы 3олланылады.

Еслетпе: *Коммуналлы3 хызметлер ушын т5лемлер, объектлерди 3ор2а7, жер салы2ы 81м 3осымша салы3 т5лемлери (НДС) ижара т5лемлерини4 3урамына кирмейди.*

Министрлер Ке4есини4
2014 жыл "29" декабрдағы
335-санлы 3арарына
2-3осымша

Айма3лы3 зоналарды есап3а алы7, пайдаланы7 3олайлы3лары, 3о4сылас айма3тан пайдаланы7, 3урылыс т6рлерине 3арап, тийкар2ы 3уралларды4 автотранспорт 3уралларыны4 5си7ши коэффициентлери, ш1ртнамаларды р1смийлестири7ге 81м хатла72а т5ленету2ын 31режетлер, 81м келип т6скен ижара 31режетлерин б5листири7 т1ртиби

Ижара т5лемлерин есапла7 формуласы 81м 5си7ши коэффициентлер

Ижара т5лемлер т5мендеги формула2а му7апы3 есапланады:

Qc – Mc x Кз x (Кс + Кт +Ку)

Qc – ижара т5лемини4 1 жыл2а 1 м.кв. ушын таяныш ставкасы

Mc - ижара т5лемини4 1 жыл2а 1 м.кв. ушын е4 кем ставкасы

Кз – айма3лы3 зоналарын есап3а алы7 коэффициенти

Кс – 3урылыс т6рине 3арап коэффициент (б5лек жайлас3ан имарат, имарат3а 3осып 3урыл2ан, им1ратты4 т5беси,чердак, ярым жер т5ле, жер т5ле)

Кт – 3о4сылас айма3тан пайдаланы7 коэффициенти

Ку – пайдаланы7 3олайлы3лары (бас автотранспорт жолыны4 бойында жайлас3ан, екинши д1режели жол бойында жайлас3ан 81м т.б.) коэффициенти.

Ставка Mc 2015-жыл ушын %збекистан Республикасы М1млекетлик м6лкти бас3ары7 м1млекетлик комитети, Экономика министрлиги 81м Финанс министрликлери менен биргеликтеги 2014 жыл 23-декабрьдеги 227/01-14, 82, БЮ/07-03-32-13/170-санлы келисимине му7апы3 ижара т5лемини4 е4 кем ставкасы базасынан алынды:

q. Айма3лы3 зоналарды есап3а алы7 коэффициенти: