Sahifani PDF tarzda yuklab olish (116 Kb) Versiyasi Sahifani doc tarzda yuklab olish (116 KB)

Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңесиниң Қарары

2016-жылға Қарақалпақстан Республикасы аймағындағы мәмлекетлик көшпес мүлклерден пайдаланыўда ижәра төлемлериниң ең кем ставкасын тастыйықлаў ҳаққында

Өзбекистан Республикасы Министрлер Кабинетиниң 2009-жыл 8-апрельдеги «Мәмлекет мүлкин ижараға бериў тәртибин жетилистириў ис-илажлары ҳаққында»ғы 102-санлы қарарын *(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами, 2009 йил, 15-сон, 186-модда)* орынлаў мақсетинде ҳәм Өзбекистан Республикасы Меншиклестириў, монополиядан шығарыў ҳәм бәсекиликти раўажландырыў мәмлекетлик комитетиниң 2015-жыл 17-ноябрьдеги 406/01-14-санлы усынысына муўапық ҳәмде Өзбекистан Республикасы Финанс министрлигиниң 2015-жыл 23-декабрьдеги БЮ/08-03-32-13/218-санлы ҳәм Өзбекистан Республикасы Экономика министрлигиниң 2015-жыл 23-декабрьдеги 107-санлы «Мәмлекетлик көшпес мүлклерден пайдаланыўда ижара төлемлериниң ең кем ставкасын анықлаў ҳаққында»ғы келисимлерин есапқа алып, Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңеси

Қ А Р А Р Е Т Е Д И:

1. Өзбекистан Республикасы Министрлер Кабинетиниң 2009-жыл 8-апрельдеги «Мәмлекет мүлкин ижәраға бериў тәртибин жетилистириў ис-илажлары ҳаққында»ғы 102-санлы қарары, Өзбекистан Республикасы Меншиклестириў, монополиядан шығарыў ҳәм бәсекиликти раўажландырыў мәмлекетлик комитетиниң 2015-жыл 17-ноябрьдеги 406/01-14-санлы усынысы, Өзбекистан Республикасы финанс министрлигиниң 2015-жыл 23-декабрьдеги БЮ/08-03-32-13/218-санлы ҳәм Өзбекистан Республикасы экономика министрлигиниң 2015-жыл 23-декабрьдеги 107-санлы «Мәмлекетлик көшпес мүлклерден пайдаланыўда ижара төлемлердиң ең кем ставкасын анықлаў ҳаққында»ғы келисимлери басшылыққа алынсын.

2. Төмендегилер:

а) Қарақалпақстан Республикасында көшпес мәмлекетлик мүлклерден пайдаланғанлығы ушын 2016-жылда 1 кв. метрге қолланылатуғын ижара төлемлериниң ең кем ставкалары 1-қосымшаға муўапық;

б) Ижәраға берилетуғын имәратларды ижәраға бериўде аймақлық зоналарды есапқа алыў, пайдаланыў қолайлықлары, қоңсылас аймақтан пайдаланыў, қурылыс түрлерине қарап, тийкарғы қураллардың өсиўши коэффициентлери ҳәмде келип түскен ижәра төлемелерин бөлистириў тәртиби 2-қосымшаға муўапық тастыйықлансын.

3. Мүлкшилик түрине қарамастан барлық министрликлер, мәкемелер, басшылары қала ҳәм районлар ҳәкимликлери өз балансларындағы пайдаланып (ижәраға берилип) ҳәм пайдаланбай бос турған мәмлекетлик мүлклери ҳаққындағы мағлыўматларды Қарақалпақстан Республикасы Мәмлекет мүлкин ижәраға бериў орайы мәмлекетлик унитар кәрханасына толық өз ўақтында берилиўин тәмийинлеўде жеке жуўапкерлиги белгиленсин.

4. Төмендегилер:

а) Мәмлекет мүлкин ижәра шәртнамасы дүзбестен ижәраға бериў, ижәра шәртнамасында ижәраға берилген мүлктиң параметрлери ҳәм саны билқастан натуўры көрсетилгенлиги, буның нәтийжесинде ижәра төлеминиң жасырылыўына алып келгенлиги анықланған жағдайда, Қарақалпақстан Республикасы Мәмлекет мүлкин ижәраға бериў орайы мәмлекетлик унитар кәрханасы тәрепинен сол күннен баслап 3 (үш) күн ишинде белгиленген тәртипте мәмлекет мүлкинен пайдаланған дәўир ушын ижара төлеминиң 2 (еки) есеси муғдарында есапланатуғынлығы ҳәм оны өндириў ушын тийисли ҳүжжетлер балансқа сақлаўшыға усынылатуғынлығы;

б) Қарақалпақстан Республикасындағы мәмлекетлик мүлклерди «ноль» ставкада ижәраға берилиўи бойынша Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңесиниң бийлиги тийкарында әмелге асырылатуғынлығы белгилеп қойылсын.

5. Қарақалпақстан Республикасындағы мәмлекетлик мүлки есапланатуғын имәрат ҳәм қурылмаларында жайластырылатуғын бюджет шөлкемлери
ушын ижәра төлеми «ноль» ставкада белгиленсин.

6. Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңесиниң 2014-жыл 29-декабрьдеги «2015-жылға Қарақалпақстан Республикасы аймағындағы мәмлекетлик көшпес мүлклерден пайдаланыўда ижәра төлемлердиң ең кем ставкасын тастыйықлаў ҳаққында»ғы 335-санлы қарары өз күшин жоғалтқан деп табылсын.

7. Бул қарар “Еркин Қарақалпакстан” газетасында рәсмий жарияланссын

8. Бул қарар рәсмий жәрияланған күннен баслап күшке киреди.

9. Усы қарардың орынланыўын қадағалаў Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңеси Баслығы орынбасары М. Мамутовқа жүклетилсин.

Қарақалпақстан Республикасы
Министрлер Кеңесиниң Баслығы **Б. Янгибаев**

Қарақалпақстан Республикасы

Министрлер Кеңесиниң

2015-жыл «___» декабрдеги

_________ - санлы қарарына 1-қосымша

Қарақалпақстан Республикасында көшпес мәмлекетлик мүклерден пайдаланғанлығы ушын 2016-жылда 1 кв. метрге қолланылатуғын ижара төлемлериниң ең кем ставкалары

Қ/с	Хызмет түрлериниң коды	Ижараға алынған майданды пайдаланыў хызмет түри	1 кв м. ушын жыллық ең кем ставкасы (сум)
Санаат			
1	11 200	Жанар май санааты	3 500
2	13 100	Химия санааты	3 500
3	13 300	Нефть-химия санааты	3 500
4	14 100	Машина қурылысы	3 500
5	14 200	Әспаб-үскене ҳәм станок қурылысы санааты	3 500
6	14 300	Есаплаў техникаларын ислеп шығарыў санааты	3 500
7	14 400	Трактор ҳәм аўыл хожалық машиналары қурылысы	2 800
8	14 500	Қурылыс, жол ҳәм коммунал машиналарын ислеп шығарыў қурылысы	2 800
9	14 600	Жеңил, азық-аўқат ҳәм турмыс приборлары ушын машина ислеп шығарыў	2 800
10	14 710	Санитария-техникалық ҳәм газ үскенелери ҳәм де буйымларын ислеп шығарыў	3 500
11	14 800	Металлоконструкция ҳәм буйымлар ислеп шығарыў санааты	3 500
12	14 900	Машина ҳәм үскенелерди оңлаў	3 500
13	14 780	Машина қурылысының басқа тараўлары	3 500
Тоғай, ағашты қайта ислеп шығарыў ҳәм целлюлоза-қағаз санааты			
14	15 100	Ағаш таярлаў санааты	3 500
15	15 200	Ағашты қайта ислеў санааты	3 500
16	15 300	Целлюлоза-қағаз санааты	3 500
17	16 100	Қурылыс материалларын ислеп шығарыў санааты	3 500
Жеңил санаат			
18	17 100	Тоқымашылық санааты	3 500
19	17 200	Тигиў санааты	3 500
20	17 300	Тери, жүн ҳәм аяқ кийим санааты	3 500
21	17 900	Жеңил санааттың басқа түрлери	3 500
Азық аўқат санааты			
22	18 100	Азық-аўқат санааты (балық, гөш, май-сыр ҳәм сүт санаатынан басқа)	3 500
23	18 200	Гөш ҳәм сүт санааты	3 500
24	18 300	Балық санааты	3 500
25	19 210	Ун-жарма санааты	3 500
26	19 220	Комбикорм (аралас азық) ислеп шығарыў санааты.	2 800
27	19 700	Азық-аўқат санааттың басқа түрлери	3 500
Санааттың басқа тармақлары			
28	19 300	Медицина санааты	3 500

29	19 400	Баспа санааты	9 900
30	19 740	Кийим-кеншек ҳәм гезлемеден таярланған буйымларды химиялық тазалаў, бояў, жуўыў ҳәм оларға ислеў бериў *	4 200
31	19 900	Санаатты хожалық усылда басқарыў	9 900

Аўыл хожалығы

32	21 100	Өсимликлер өсириў (соның ишинде теплица хожалығы) 1 га	1 411 200
33	21 200	Шарўашылық ҳәм қус өсириў	1 700
34	21 300	Балық өсириў (соның ишинде өршитиў орны хожалығы) 1 га	1 411 200
35	22 200	Ветеринария хызмети	3 500
36	22 300	Аўыл хожалығына хызмет көрсетиўши басқа кәрханалар	3 500
37	30 000	Тоғай хожалығы (соның ишинде бағ) 1 га	1 411 200

Транспорт ҳәм байланыс

38	51 111	Улыўма пайдаланатуғын жер үсти темир жол транспорты	3 500
39	51 121	Транспорт инфрадузилмелери (автобус парки, такси парки, автомобиль тоқтаў орны, гаражлар ҳәм автомобиль жуўыў орынлары)	3 500
40	51 121	Транспорт инфрадүзилмеси (жәриймә майданшалары)	900
41	51 520	Халықтың талабы бойынша жүклерди тасыў ҳәм басқа транспорт хызметин көрсетиў	6 400
42	52 100	Почта байланысы	3 500
43	52 200	Курьер хызмети	7 000
44	52 300	Электро-өткизиўши байланыс	7 000
45	52 300	Электор, радио, сотовый (уялы) ҳәм пейджинг байланыслары	29 600

Қурылыс

46	60 000	Қурылыс	3 500
47	66 000	Жойбарлаў, жойбарлаў-изертлеў шөлкемлери	3 500

Саўда ҳәм улыўма аўқатланыў

48	71 100	Көтере саўда	9 900
49	71 130	Көтере саўда базары	25 400
50	71 200	Усақлап сатыў	9 900
51	71 300	Улыўма аўқатланыў *	9 900
52	71 200	Китап дүканлары *	1 400
53	71 400	Прокатка мәдений турмыс обьектлерин тапсырыў	9 860
54	71 500	Халық тутыныў товарларын алып сатыўда брокер хызмети	15 500
55	80 000	Материал-техникалық буйымлар менен тәмийинлеў ҳәм сатыў	9 900
56	82 000	Информациялық-есаплаў хызмети	9 900
57	82 100	Интернет ҳәм компьютер тармақлары арқалы хызмет көрсетиў	9 900
58	83 000	Көшпес мүлклер бойынша операциялар	9 900
59	84 300	Реклама ҳәм ўәкиллик хызмети	9 900
60	84 400	Аудитор хызмети	9 900
61	84 500	Маркетинг изертлеў, финанс-басқарыў ҳәм коммерциялық хызметлер бойынша консультация бериў	9 900
62	85 000	Геологиялық геодезиялық ҳәм гидрометеорологиялық хызмет	17 600
63	87 100	Баспахана ҳәм редакция жумыслары	5 600
64	87 300	Металл сынықларын ҳәм шығындыларды жыйнап таярлаў шөлкемлери	5 600
65	90 100	Турақ жай коммунал хожалығы (ТСЖ объектлери)	5 600
66	90 220	Мийманхана	11 300
67	90 300	Халыққа ислеп шығарыўға тийисли емес болған турмыс хызметин көрсетиў	5 600

68	90 300	Шаштәрезхана, фотосалон, аяқ кийим устаханасы ҳәм кийим-кеншек тигиў цехи	8 500
69	90 300	Ломбард	12 700
70	90 300	Монша	17 000
71		Сауна ҳәм бассейнлер	33 900
Ден-саўлықты сақлаў, дене тәрбия ҳәм социаллық тәмийинат			
72	91 510	Ден саўлықты сақлаў	7 000
73	91 600	Туризм ҳәм дем алыў *	7 000
74	91 611	Дем алыў ҳәм ойын күлги дәстүрлерин шөлкемлестириў (бильярд, ойын автоматлары, дискотекалар ҳәм т.б.)	11 300
75	91 700	Физкультура (дене тәрбия) ҳәм спорт*	3 500
76	71 212	Дәрихана шөлкемлери **, оптика ҳәм медицина үскенелерин сатыў дүканлары	5600
Билимлендириў			
77	92100	Жоқары ҳәм орта арнаўлы билимге ийе кадрларды таярлаў (соның ишинде оқыў курслары)*	5 600
78	92 200	Исшилердиң ҳәм басқа қәнийгелердиң тәжрийбесин асырыў	4 900
79	92 310	Улыўма билим бериўши балалар мектеплери (мәмлекетлик емес шөлкемлер ушын) *	2 800
80		Оқыў орынларында улыўма аўқатланыў (асхана, зал ҳәм жәрдемши ханалар) *	3 500
81	92 400	Оқыўға шекемги тәрбия шөлкемлери (мәмлекетлик емес шөлкемлер ушын)	2 800
82	93 000	Мәдених ҳәм көркем өнер *	9 900
83	93 132	Көргизбелер	8 500
84	93 145	Мектептен тысқары тарбиялаў *	2 800
85	93 160	Мәдений парк ҳәм дем алыў *	7 000
86	93 170	Зоопарк ҳәм ботаника парки *	7 000
87	93 180	Радио еситтириў ҳәм телевидение редакциялары	7 000
88	93 620	Сес жазыў студиясы ҳәм киностудиялар	11 300
89	95 000	Илим ҳәм илимий хызмет көрсетиў	4 200
Финанс-кредит хызмети			
90	96 000	Финанс, кредит (қамсызландырыў ҳәм аудитор хызметинен тысқары), пенсия тәмийинаты	9 900
91	96 100	Банк хызмети	9 900
Басқа хызмет түрлери			
92	96 200	Қамсызландырыў	9 900
93	97 800	Суд ҳәм юридикалық хызметлер	8 500
94	97 820	Адвокатлар коллегиялары ҳәм юридикалық консультациялары	8 500
95	98 000	Жәмийетлик шөлкемлер	2 800
96	80 200	Амбарханалар (склад)	9 900
97		Мәмлекетлик шөлкемлер ушын офислер	4 200
98		Жеке меншик шөлкемлерге ушын офис	15 500
99		Жанар май шақапшасы	11 300
100		Жеңил автомобиль ҳәм басқа транспорт қуралларына техникалық хызмет көрсетиў ҳәм оңлаў	11 300
101		Лабороториялар	7 000
102		Ҳәр түрли хызметлерге төлемлер (пайнет)	28 300
103		Мәдений мийрас имаратлары ҳәм қурылмаларындағы объектлериндеги саўда хызмети	15 500
104		Мәдений мийрас имаратлары ҳәм қурылмаларындағы объектлериндеги улыўма аўқатланыў *	13 500
105		Авиа касса (соның ишинде темиржол, автотранспорт ҳәм т.б.)	15 500
106		Банкомат	141 300

107	Нан ҳәм нан өнимлерин ислеп шығарыў	9 900

* Регионлардың (республика, ўәлаят) алыс узақлықта жайласқан аўыллық ҳәм таўлы жерлер ушын ижара ҳақының ең кем ставкасы 25% кемейеди. Мәмлекетлик көшпес мүлклерден пайдаланыўда ижара төлемлердиң ең кем ставкасын тастыйықлаўда алыс узақлықта жайласқан аўыллық ҳәм таўлы районлардың дизими Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңеси ҳәм ўәлаятлар ҳәкимликлери шешимлери менен тийисли коэфицентлерин анықластырған ҳалда Өзбекистан Республикасы Меншиклестириў, монополиядан шығарыў ҳәм бәсекиликти раўажландырыў мәмлекетлик комитети менен келисилген ҳалда белгиленеди.
** Өзбекистан Республикасы Министрлер Кабинетиниң 2009-жыл 30 июньдағы
07/10-41-санлы мәжлис баянының 11-бәнтине муўапық, барлық түрдеги меншик дәрихана кәрханаларының Аўыллық шыпакерлик пунктлеринде (АШП) ҳәрекет етип турған филиалларына ижара төлеминиң «ноль» баҳасы қолланылады.
***Өзбекистан Республикасы Министрлер Кабинетиниң 2012-жылғы
22-ноябрьдағы 02/1-74-санлы тапсырмасына муўапық, жабық әскерий қалашалар ҳәм алыс жерде жайласқан горнизонлардағы хызмет етиўши Өзбекистан Республикасы Қорғаныў министрлигине қараслы саўда шақапшалары ушын мәмлекетлик мүлклерди ижараға алыўда ижара төлеминиң «нол» баҳасы қолланылады.

Еслетпе: Коммуналлық хызметлер ушын төлемлер, объектлерди корғаў, жер салығы
ҳәм қосымша салық төлемлери (ҚСТ) ижара төлемлериниң қурамына кирмейди.

Қарақалпақстан Республикасы

Министрлер Кеңесиниң

2015-жыл «___» декабрдеги

_________ - санлы қарарына 2-қосымша

Ижәраға берилетуғын имәратларды ижәраға бериўде аймақлық зоналарды есапқа алыў, пайдаланыў қолайлықлары, қоңсылас аймақтан пайдаланыў, қурылыс түрлерине қарап, тийкарғы қураллардың өсиўши коэффициентлери ҳәмде келип түскен ижәра төлемелерин бөлистириў тәртиби

Ижара төлемлерин есаплаў ҳәм өсиўши коэффициентлер төмендеги формулаға муўапық есапланады:

Qc = Mc x Кз x (Кс + Кт +Ку)

Qc – ижара төлеминиң 1 жылға 1 м.кв. ушын таяныш ставкасы

Мс - ижара төлеминиң 1 жылға 1 м.кв. ушын ең кем ставкасы

Кз – аймақлық зоналарын есапқа алыў коэффициенти

Кс – қурылыс түрине қарап коэффициент (бөлек жайласқан имарат, имаратқа қосып қурылған, имараттың төбеси, чердак, ярым жер төле, жер төле)

Кт – қоңсылас аймақтан пайдаланыў коэффициенти

Ку - пайдаланыў қолайлықлары (бас автотранспорт жолының бойында жайласқан, екинши дәрежели жол бойында жайласқан ҳәм т.б.) коэффициенти.

Ставка Мс 2016-жыл ушын Өзбекистан Республикасы Меншиклестириў, монополиядан шығарыў ҳәм бәсекиликти раўажландырыў мәмлекетлик комитетиниң 2015-жыл 17-ноябрдеги 406/01-14-санлы усынысы, Экономика министрлиги ҳәм Финанс министрликлери менен биргеликтеги 2014-жыл 23-деабрьдеги 107, БЮ/08-03-32-13/218, санлы келисимине муўапық ижара төлеминиң ең кем ставкасы базасынан алынды.

1. Аймақлық зоналарды есапқа алыў коэффициенти:

Қ/с	Аймақлық зоналар	Өсиўши коэффициент
1.	Нөкис қаласы	2,3
2.	Қоңырат районы	2,0
3.	Хожели районы	2,0
4.	Қанлыкөл районы	1,8
5.	Шоманай районы	1,8
6.	Төрткүль районы	2,0
7.	Беруний районы	2,0
8.	Елликқала районы	2,0
9.	Әмиўдарья районы	2,0

10.	Нөкис районы	1,9
11.	Кегейли районы	1,8
12.	Шымбай районы	18
13.	Қараөзек районы	1,8
14.	Тахтакөпир районы	1,8
15.	Мойнақ районы	1,8

1. Коэффициент Кс – қурылыс түри бойынша коэффициент:

Қ/с	Имәрат яки қурылыс	Коэффициент
1.	Бөлек жайласқан имарат, қурылма	2,0
2.	Имәрат ишинде жайласқан хана ямаса қосып салынған имәрат	1,5
3.	Имәраттың жоқарғы тәрепи	1,2
4.	Чердак, мансарда	1,2
5.	Жер төле (подвал), ярым жер төле	1,0

1. Коэффициент Кт - Қоңсылас аймақтан пайдаланыў коэффициенти:

Жер участкасы бар болғанда – 1,0;

1. Коэффициент Ку – пайдаланыў қолайлықлары коэффициенти:

Нөкис қаласы ушын – 1,0;

Бас автомобиль жоллары бойында ҳәм районларда жайласқан – 0,8;

5. Келип түскен ижара төлемлерин бөлистириў тәртиби:

Мәмлекет ийелигинде болған пайдаланбай бос турған имарәтлар (объектлер, қурылмалар, майданшалар, тийкарғы қураллар, автотранспорт ҳәм т.б) бойынша ижара шәртнамалары Қарақалпақстан Республикасы Мәмлекет мүлкин ижараға бериў орайы Мәмлекетлик унитар кәрханасы арқалы дүзилип, келип түскен ижара төлемлерини 50% бюджетке, 40% балансту сақлаўшыға ҳәм 10% ижара орайына бөлистириледи.

Ko'rib chiqildi:

Izlash

- Vazirlar Kengashi
- Statistik va tahliliy ma'lumotlar
- Vazirliklar va idoralar
- Shahar va tuman hokimliklari
- Hujjatlar
- Respublika mehmonlariga
- Elektron hukumat
- Interaktiv davlat xizmatlar