

 Sahifani PDF tarzda yuklab olish (116 Kb)  Versiyasi  Sahifani doc tarzda yuklab olish (116 KB)

Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңесиниң Қарары

2016-жылға Қарақалпақстан Республикасы аймағындағы мәмлекетлик көшпес мүлклерден пайдаланыўда ижара төлемлериниң ең кем ставкасын тастыйықлаў ҳаққында

Өзбекистан Республикасы Министрлер Кабинетиниң 2009-жыл 8-апрельдеги «Мәмлекет мүлкин ижараға бериў тәртибин жетилистириў ис-илажлары ҳаққында»ғы 102-санлы қарарын (*Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами, 2009 йил, 15-сон, 186-модда*) орынлаў мақсетинде хәм Өзбекистан Республикасы Мәншиклестириў, монополиядан шығарыў хәм бәсекиликти раўажландырыў мәмлекетлик комитетиниң 2015-жыл 17-ноябрьдеги 406/01-14-санлы усынысына муўапық хәмде Өзбекистан Республикасы Финанс министрлигиниң 2015-жыл 23-декабрьдеги БЮ/08-03-32-13/218-санлы хәм Өзбекистан Республикасы Экономика министрлигиниң 2015-жыл 23-декабрьдеги 107-санлы «Мәмлекетлик көшпес мүлклерден пайдаланыўда ижара төлемлериниң ең кем ставкасын анықлаў ҳаққында»ғы келисимлерин есапқа алып, Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңеси

Қ А Р А Р Е Т Е Д И:

1. Өзбекистан Республикасы Министрлер Кабинетиниң 2009-жыл 8-апрельдеги «Мәмлекет мүлкин ижараға бериў тәртибин жетилистириў ис-илажлары ҳаққында»ғы 102-санлы қарары, Өзбекистан Республикасы Мәншиклестириў, монополиядан шығарыў хәм бәсекиликти раўажландырыў мәмлекетлик комитетиниң 2015-жыл 17-ноябрьдеги 406/01-14-санлы усынысы, Өзбекистан Республикасы Финанс министрлигиниң 2015-жыл 23-декабрьдеги БЮ/08-03-32-13/218-санлы хәм Өзбекистан Республикасы экономика министрлигиниң 2015-жыл 23-декабрьдеги 107-санлы «Мәмлекетлик көшпес мүлклерден пайдаланыўда ижара төлемлердиң ең кем ставкасын анықлаў ҳаққында»ғы келисимлери басшылыққа алынсын.

2. Төмендегилер:

а) Қарақалпақстан Республикасында көшпес мәмлекетлик мүлклерден пайдаланғанлығы ушын 2016-жылда 1 кв. метрге қолланылатуғын ижара төлемлериниң ең кем ставкалары 1-қосымшаға муўапық;

б) Ижараға берилетуғын имәратларды ижараға бериўде аймақтық зоналарды есапқа алыў, пайдаланыў қолайлықлары, қоңсылас аймақтан пайдаланыў, қурылыс түрлерине қарап, тийкарғы қураллардың өсиўши коэффициентлери хәмде келип түскен ижара төлемлерин бәлистириў тәртиби 2-қосымшаға муўапық тастыйықлансын.

3. Мүлкшилик түрине қарамастан барлық министрликлер, мәкемелер, басшылары қала хәм районлар ҳәкимликлери өз балансларындағы пайдаланып (ижараға берилип) хәм пайдаланбай бос тұрған мәмлекетлик мүлклери ҳаққындағы мағлыўматларды Қарақалпақстан Республикасы Мәмлекет мүлкин ижараға бериў орайы мәмлекетлик унитар кәрханасына толық өз ўақтында берилиўин тәмийинлеўде жеке жуўапкерлиги белгиленсин.

4. Төмендегилер:

а) Мәмлекет мүлкин ижара шәртнамасы дүзбестен ижараға бериў, ижара шәртнамасында ижараға берилген мүлктиң параметрлери хәм саны билқастан натуўры көрсетилгенлиги, буның нәтийжесинде ижара төлеминиң жасырылыўына алып келгенлиги анықланған жағдайда, Қарақалпақстан Республикасы Мәмлекет мүлкин ижараға бериў орайы мәмлекетлик унитар кәрханасы тәрәпинен сол күннен баслап 3 (үш) күн ишинде белгиленген тәртипте мәмлекет мүлкинен пайдаланған дәўир ушын ижара төлеминиң 2 (еки) есеси муғдарында есапланатуғынлығы хәм оны өндириў ушын тийисли ҳужжетлер баланста сақлаўшыға усынылатуғынлығы;

б) Қарақалпақстан Республикасындағы мәмлекетлик мүлклерди «ноль» ставкада ижараға берилиўи бойынша Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңесиниң бийлиги тийкарында әмелге асырылатуғынлығы белгилеп қойылсын.

5. Қарақалпақстан Республикасындағы мәмлекетлик мүлки есапланатуғын имәрат хәм қурылмаларында жайластырылатуғын бюджет шөлкемлери ушын ижара төлеми «ноль» ставкада белгиленсин.

6. Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңесиниң 2014-жыл 29-декабрьдеги «2015-жылға Қарақалпақстан Республикасы аймағындағы мәмлекетлик көшпес мүлклерден пайдаланыўда ижара төлемлердиң ең кем ставкасын тастыйықлаў ҳаққында»ғы 335-санлы қарары өз күшин жоғалтқан деп табылсын.

7. Бул қарар «Еркин Қарақалпақстан» газетасында рәсмий жариялансын

8. Бул қарар рәсмий жәрияланған күннен баслап күшке киреди.

9. Усы қарардың орынланыўын қадағалаў Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңеси Баслығы орынбасары М. Мамутовқа жүктелсин.

Қарақалпақстан Республикасы

Министрлер Кеңесінің

2015-жыл «__» декабрдегі

_____ - санлы қарарына 1-қосымша

Қарақалпақстан Республикасында көшпес мәмлекетлик мүлклерден пайдаланғанлығы үшін 2016-жылда 1 кв. метрге қолданылатұғын ижара төлемлериниң ең кем ставкалары

Қ/с	Хызмет түрлериниң коды	Ижараға алынған майданды пайдаланыў хызмет түри	1 кв м. үшін жыллық ең кем ставкасы (сум)
Санаат			
1	11 200	Жанар май санааты	3 500
2	13 100	Химия санааты	3 500
3	13 300	Нефть-химия санааты	3 500
4	14 100	Машина қурылысы	3 500
5	14 200	Әспаб-үскене хәм станок қурылысы санааты	3 500
6	14 300	Есаплаў техникаларын ислеп шығарыў санааты	3 500
7	14 400	Трактор хәм аўыл хожалық машиналары қурылысы	2 800
8	14 500	Қурылыс, жол хәм коммунал машиналарын ислеп шығарыў қурылысы	2 800
9	14 600	Жеңил, азық-аўқат хәм турмыс приборлары үшін машина ислеп шығарыў	2 800
10	14 710	Санитария-техникалық хәм газ үскенелери хәм де буйымларын ислеп шығарыў	3 500
11	14 800	Металлоконструкция хәм буйымлар ислеп шығарыў санааты	3 500
12	14 900	Машина хәм үскенелерди онлаў	3 500
13	14 780	Машина қурылысының басқа тараўлары	3 500
Тоғай, ағашты қайта ислеп шығарыў хәм целлюлоза-қағаз санааты			
14	15 100	Ағаш таярлаў санааты	3 500
15	15 200	Ағашты қайта ислеў санааты	3 500
16	15 300	Целлюлоза-қағаз санааты	3 500
17	16 100	Қурылыс материалларын ислеп шығарыў санааты	3 500
Жеңил санаат			
18	17 100	Тоқымашылық санааты	3 500
19	17 200	Тигиў санааты	3 500
20	17 300	Тери, жүн хәм аяқ кийим санааты	3 500
21	17 900	Жеңил санааттың басқа түрлери	3 500
Азық аўқат санааты			
22	18 100	Азық-аўқат санааты (балық, гөш, май-сыр хәм сүт санаатынан басқа)	3 500
23	18 200	Гөш хәм сүт санааты	3 500
24	18 300	Балық санааты	3 500
25	19 210	Ун-жарма санааты	3 500
26	19 220	Комбикорм (аралас азық) ислеп шығарыў санааты.	2 800
27	19 700	Азық-аўқат санааттың басқа түрлери	3 500
Санааттың басқа тармақлары			
28	19 300	Медицина санааты	3 500

29	19 400	Баспа санааты	9 900
30	19 740	Кийим-кеңшек хэм гезлемеден таярланған буйымларды химиялық тазалау, бояу, жууыу хэм оларға ислеу бериу *	4 200
31	19 900	Санаатты хожалық усылда басқару	9 900
Ауыл хожалығы			
32	21 100	Өсимликлер өсириу (соның ишинде теплица хожалығы) 1 га	1 411 200
33	21 200	Шаруашылық хэм қус өсириу	1 700
34	21 300	Балық өсириу (соның ишинде өршитиу орны хожалығы) 1 га	1 411 200
35	22 200	Ветеринария хызмети	3 500
36	22 300	Ауыл хожалығына хызмет көрсетиуши басқа кәрханалар	3 500
37	30 000	Тоғай хожалығы (соның ишинде бағ) 1 га	1 411 200
Транспорт хэм байланыс			
38	51 111	Улыума пайдаланатуғын жер үсти темир жол транспорты	3 500
39	51 121	Транспорт инфрадузилмелери (автобус парки, такси парки, автомобиль тоқтау орны, гаражлар хэм автомобиль жууыу орынлары)	3 500
40	51 121	Транспорт инфрадузилмеси (жөрийма майданшалары)	900
41	51 520	Халықтың талабы бойынша жүклерди тасыу хэм басқа транспорт хызметин көрсетиу	6 400
42	52 100	Почта байланысы	3 500
43	52 200	Курьер хызмети	7 000
44	52 300	Электро-өткизиуши байланыс	7 000
45	52 300	Электр, радио, сотовый (уялы) хэм пейджинг байланыслары	29 600
Қурылыс			
46	60 000	Қурылыс	3 500
47	66 000	Жойбарлау, жойбарлау-изертлеу шөлкемлери	3 500
Сауда хэм улыума аұқатланыу			
48	71 100	Көтере сауда	9 900
49	71 130	Көтере сауда базары	25 400
50	71 200	Усақлап сатыу	9 900
51	71 300	Улыума аұқатланыу *	9 900
52	71 200	Китап дүканлары *	1 400
53	71 400	Прокатка мәдений турмыс объектлерин тапсыру	9 860
54	71 500	Халық тутыныу товарларын алып сатыуда брокер хызмети	15 500
55	80 000	Материал-техникалық буйымлар менен тәмийинлеу хэм сатыу	9 900
56	82 000	Информациялық-есаплау хызмети	9 900
57	82 100	Интернет хэм компьютер тармақлары арқалы хызмет көрсетиу	9 900
58	83 000	Көшпес мүлклер бойынша операциялар	9 900
59	84 300	Реклама хэм ўәкиллик хызмети	9 900
60	84 400	Аудитор хызмети	9 900
61	84 500	Маркетинг изертлеу, финанс-басқару хэм коммерциялық хызметлер бойынша консультация бериу	9 900
62	85 000	Геологиялық геодезиялық хэм гидрометеорологиялық хызмет	17 600
63	87 100	Баспахана хэм редакция жумыслары	5 600
64	87 300	Металл сынықларын хэм шығындыларды жыйнап таярлау шөлкемлери	5 600
65	90 100	Турақ жай коммунал хожалығы (ТСЖ объектлери)	5 600
66	90 220	Мийманхана	11 300
67	90 300	Халыққа ислеп шығаруға тийисли емес болған турмыс хызметин көрсетиу	5 600

68	90 300	Шаштәрәзхана, фотосалон, аяқ кийим устаханасы хәм кийим-кеншек тигиу цехи	8 500
69	90 300	Ломбард	12 700
70	90 300	Монша	17 000
71		Сауна хәм бассейнлер	33 900
Ден-саулықты сақлау, дене тәрбия хәм социаллық тәмийинат			
72	91 510	Ден саулықты сақлау	7 000
73	91 600	Туризм хәм дем алыу *	7 000
74	91 611	Дем алыу хәм ойын күлги дәстүрлерин шөлкемлестириу (бильярд, ойын автоматлары, дискотекалар хәм т.б.)	11 300
75	91 700	Физкультура (дене тәрбия) хәм спорт*	3 500
76	71 212	Дәрихана шөлкемлері **, оптика хәм медицина үскенелерин сатыу дүканлары	5600
Билимлендириу			
77	92100	Жоқары хәм орта арнаулы билимге ийе кадрларды таярлау (соның ишинде оқыу курслары)*	5 600
78	92 200	Ишчилердиң хәм басқа қәнийгелердиң тәжрийбесин асыруу	4 900
79	92 310	Улыуа билим бериуши балалар мектеплери (мәмлекетлик емес шөлкемлер ушын) *	2 800
80		Оқыу орынларында улыуа аўқатланыу (асхана, зал хәм жәрдемши ханалар) *	3 500
81	92 400	Оқыуға шекемги тәрбия шөлкемлері (мәмлекетлик емес шөлкемлер ушын)	2 800
82	93 000	Мәденият хәм көркем өнер *	9 900
83	93 132	Көргизбелер	8 500
84	93 145	Мектептен тысқары тарбиялау *	2 800
85	93 160	Мәдений парк хәм дем алыу *	7 000
86	93 170	Зоопарк хәм ботаника паркы *	7 000
87	93 180	Радио еситтириу хәм телевидение редакциялары	7 000
88	93 620	Сес жазыу студиясы хәм киностудиялар	11 300
89	95 000	Илим хәм илимий хызмет көрсетиу	4 200
Финанс-кредит хызмети			
90	96 000	Финанс, кредит (қамсызландыруу хәм аудитор хызметинен тысқары), пенсия тәмийинаты	9 900
91	96 100	Банк хызмети	9 900
Басқа хызмет түрлери			
92	96 200	Қамсызландыруу	9 900
93	97 800	Суд хәм юридикалық хызметлер	8 500
94	97 820	Адвокатлар коллегиялары хәм юридикалық консультациялары	8 500
95	98 000	Жәмийетлик шөлкемлер	2 800
96	80 200	Амбарханалар (склад)	9 900
97		Мәмлекетлик шөлкемлер ушын офислер	4 200
98		Жеке меншик шөлкемлерге ушын офис	15 500
99		Жанар май шақапшасы	11 300
100		Жеңил автомобиль хәм басқа транспорт қуралларына техникалық хызмет көрсетиу хәм оңлау	11 300
101		Лабороториялар	7 000
102		Хәр түрли хызметлерге төлемлер (пайнет)	28 300
103		Мәдений мийрас имаратлары хәм қурылмаларындағы объектлериндеги сауда хызмети	15 500
104		Мәдений мийрас имаратлары хәм қурылмаларындағы объектлериндеги улыуа аўқатланыу *	13 500
105		Авиа касса (соның ишинде темиржол, автотранспорт хәм т.б.)	15 500
106		Банкомат	141 300

* Регионлардың (республика, ўәлаят) алыс узақлықта жайласқан аўыллық хәм таўлы жерлер ушын ижара ҳақының ең кем ставкасы 25% кемейеди. Мәмлекетлик көшпес мүлклерден пайдаланыўда ижара төлемлердиң ең кем ставкасын тастыйықлаўда алыс узақлықта жайласқан аўыллық хәм таўлы районлардың дизими Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңеси хәм ўәлаятлар ҳәкимликлери шешимлери менен тийисли коэффициентлерин анықластырған ҳалда Өзбекистан Республикасы Меншиклестириў, монополиядан шығаруў хәм бәсекиликти раўажландыруў мәмлекетлик комитети менен келисилген ҳалда белгиленеди.

** Өзбекистан Республикасы Министрлер Кабинетиниң 2009-жыл 30 июндағы 07/10-41-санлы мәжлис баянының 11-бәнтинге муўапық, барлық түрдеги мәншик дәрихана кәрханаларының Аўыллық шыпакерлик пунктлеринде (АШП) ҳәрекет етип турған филиалларына ижара төлеминиң «ноль» баҳасы қолланылады.

***Өзбекистан Республикасы Министрлер Кабинетиниң 2012-жылғы 22-ноябрьдағы 02/1-74-санлы тапсырмасына муўапық, жабық әскерий қалашалар хәм алыс жерде жайласқан горнизонлардағы хызмет етиўши Өзбекистан Республикасы Қорғаныў министрлигине қараслы саўда шақапшалары ушын мәмлекетлик мүлклерди ижараға алыўда ижара төлеминиң «ноль» баҳасы қолланылады.

Еслетпе: Коммуналлық хызметлер ушын төлемлер, объектлерди корғаў, жер салығы хәм қосымша салық төлемлери (ҚСТ) ижара төлемлериниң қурамына кирмейди.

Қарақалпақстан Республикасы

Министрлер Кеңесиниң

2015-жыл «__» декабрдеги

_____ - санлы қарарына 2-қосымша

Ижараға берилетуғын имәратларды ижараға бериўде аймақлық зоналарды есапқа алыў, пайдаланыў қолайлықлары, қоңсылас аймақтан пайдаланыў, қурылыс түрлерине қарап, тийкарғы қураллардың өсиўши коэффициентлери хәмде келип түскен ижара төлемелерин бәлистириў тәртиби

Ижара төлемлерин есаплаў хәм өсиўши коэффициентлер төмендеги формулаға муўапық есапланады:

$$Q_c = M_c \times K_z \times (K_c + K_t + K_u)$$

Q_c - ижара төлеминиң 1 жылға 1 м.кв. ушын таяныш ставкасы

M_c - ижара төлеминиң 1 жылға 1 м.кв. ушын ең кем ставкасы

K_z - аймақлық зоналарын есапқа алыў коэффициенти

K_c - қурылыс түрине қарап коэффициент (бөлек жайласқан имарат, имаратқа қосып қурылған, имараттың төбеси, чердак, ярым жер төле, жер төле)

K_t - қоңсылас аймақтан пайдаланыў коэффициенти

K_u - пайдаланыў қолайлықлары (бас автотранспорт жолының бойында жайласқан, екінши дәрежели жол бойында жайласқан хәм т.б.) коэффициенти.

Ставка M_c 2016-жыл ушын Өзбекистан Республикасы Меншиклестириў, монополиядан шығаруў хәм бәсекиликти раўажландыруў мәмлекетлик комитетиниң 2015-жыл 17-ноябрдеги 406/01-14-санлы усынысы, Экономика министрлиги хәм Финанс министрликлери менен биргеликтеги 2014-жыл 23-деабрьдеги 107, БЮ/08-03-32-13/218, санлы келисимине муўапық ижара төлеминиң ең кем ставкасы базасынан алынды.

1. Аймақлық зоналарды есапқа алыў коэффициенти:

Қ/с	Аймақлық зоналар	Өсиўши коэффициент
1.	Нөкис қаласы	2,3
2.	Қоңырат районы	2,0
3.	Хожели районы	2,0
4.	Қанлыкөл районы	1,8
5.	Шоманай районы	1,8
6.	Төрткүль районы	2,0
7.	Беруний районы	2,0
8.	Елликқала районы	2,0
9.	Әмиўдарья районы	2,0

10.	Нөкис районы	1,9
11.	Кегейли районы	1,8
12.	Шымбай районы	18
13.	Қараөзек районы	1,8
14.	Тахтакөпир районы	1,8
15.	Мойнақ районы	1,8

1. Коэффициент Кс - қурылыс түрі бойынша коэффициент:

Қ/с	Имәрат яки қурылыс	Коэффициент
1.	Бөлек жайласқан имарат, қурылма	2,0
2.	Имәрат ишінде жайласқан хана ямаса қосып салынған имәрат	1,5
3.	Имәраттың жоқарғы тәрәпи	1,2
4.	Чердак, мансарда	1,2
5.	Жер төле (подвал), ярым жер төле	1,0

1. Коэффициент Кт - Қоңсылас аймақтан пайдаланыу коэффициенти:

Жер участкасы бар болғанда - 1,0;

1. Коэффициент Ку - пайдаланыу қолайлықлары коэффициенти:

Нөкис қаласы ушын - 1,0;

Бас автомобиль жоллары бойында хәм районларда жайласқан - 0,8;

5. Келип түскен ижара төлемлерин бөлистириу тәртиби:

Мәмлекет ийелигинде болған пайдаланбай бос турған имарәтлар (объектлер, қурылмалар, майданшалар, тийкарғы қураллар, автотранспорт хәм т.б) бойынша ижара шәртнамалары Қарақалпақстан Республикасы Мәмлекет мүлкин ижараға бериу орайы Мәмлекетлик унитар кәрханасы арқалы дүзилип, келип түскен ижара төлемлерини 50% бюджетке, 40% баланста сақлаушыға хәм 10% ижара орайына бөлистириледи.

Кo'rib chiqildi:

- 
- 
- 

[Vazirlar Kengashi](#) [Statistik va tahliliy ma'lumotlar](#)
[Vazirliklar va idoralar](#) [Shahar va tuman hokimliklari](#)
[Hujjatlar](#) [Respublika mehmonlariga](#) [Elektron hukumat](#) [Interaktiv davlat xizmatlar](#)