

Ijarag`a beriletug`in imaratlardi ijarag`a beriwe aymaqliq zonalardi esapqa aliw,

paydalanıw qolaylıqları, qon`silas aymaqtan paydalanıw, qurılıs tu`rlerine qarap, tiykarg`ı qurallardın` o`siwshi koeffitsientleri ha`mde kelip tu`sken ijara to`lemelerin bo`listiriw ta`rtibi

Ijara to`lemelerin esaplaw ha`m o`siwshi koeffitsientler to`mendegi formulag`a muwapıq esaplanadı:

$$Q_s = M_s \times K_z \times (K_s + K_t + K_u)$$

Q_s - ijara to`leminin` 1 jilg`a 1 m.kv. ushın tayanısh stavkası

M_s - ijara to`leminin` 1 jilg`a 1 m.kv. ushın en` kem stavkası

K_z - aymaqliq zonalarm esapqa aliw koeffitsienti

K_s - qurılıs tu`rine qarap koeffitsient (*bo`lek jaylasqan imarat, imaratqa qosıp qurılğ`an, imarattın` to`besi, cherdak, yarım jer to`le, jer to`le*)

K_t - qon`silas aymaqtan paydalanıw koeffitsienti

K_u - paydalanıw qolaylıqları (*bas avtotransport jolının` boyında jaylasqan, ekinshi da`rejeli jol boyında jaylasqan ha`m t.b.*) koeffitsienti.

Stavka M_s 2018-jil ushın O`zbekistan Respublikası Menshiklestirilgen ka`rxanalarg`a ko`meklesiw ha`m ba`sekilkti rawajlandırıw ma`mleketlik komitetinin` 2018-jil 23-yanvar`dag`ı 50/01-17-sanlı usınısı, O`zbekistan Respublikası Finans ministrliginin` 2018-jil 23-yanvar`dag`ı AX/08-01-32-14/29-sanlı ha`m O`zbekistan Respublikası Ekonomika ministrliginin` 2018-jil 23-yanvar`dag`ı SB-4-7/3-sanlı kelisimine muwapıq ijara to`leminin` en` kem stavkası bazasınan alındı.

1. Aymaqliq zonalardi esapqa aliw koeffitsienti:

Q/s	Aymaqliq zonalar	O`siwshi koeffitsient
1.	No`kis qalası	2,3
2.	Qon`irat rayonu	2,0
3.	Xojeli rayonu	2,0
4.	Qanlıko`l rayonu	1,8
5.	Shomanay rayonu	1,8
6.	To`rtku`l rayonu	2,0
7.	Beruniy rayonu	2,0
8.	Ellikqala rayonu	2,0
9.	A`miwda`r`ya rayonu	2,0
10.	No`kis rayonu	1,9
11.	Kegeyli rayonu	1,8
12.	Shımbay rayonu	2,0
13.	Qarao`zek rayonu	1,8
14.	Taxtako`pir rayonu	1,8
15.	Moynaq rayonu	1,8
16.	Taqiyatas rayonu	2,0

2. Koeffitsient K_s - qurılıs tu`ri boyınsha koeffitsient:

Q/s	İmarat yaki qurılıs	Koeffitsient
1.	Bo`lek jaylasqan imarat, qurılma	2,0
2.	İmarat ishinde jaylasqan xana yamasa qosıp salıng`an imarat	1,5
3.	Uyalı baylanıs texnikalıq maydanshalarına	2,0

4.	İmaratın joqargı ta`repi	1,2
5.	Cherdak, mansarda	1,2
6.	Jer to`le (podval), yarım jer to`le	1,0

3. Koeffitsient Kt - Qon`silas aymaqtan paydalanıw koeffitsienti: Jer uchastkası bar bolg`anda - 1,0;

4. Koeffitsient Ku - paydalanıw qolaylıqları koeffitsienti: No`kis qalası ushn - 1,0; Bas avtomobil` jolları boyında ha`m rayonlarda jaylasqan - 0,8;

5. Kelip tu`sken ijara to`lemlerin bo`listiriw ta`rtibi:

Ma`mleket iyeliginde bolg`an paydalanbay bos turg`an imaratlar (*ob`ekter, qurılmalar, maydanshalar, tiykarg`ı qurallar, avtotransport ha`m t.b*) boyınsha ijara sha`rtnamaları Qaraqalpaqstan Respublikası Ma`mleket mu`lkin ijarag`a beriw orayı ma`mleketlik unitar ka`rxanası arqalı du`zilip, kelip tu`sken ijara to`lemlerinin` 25% jergilikli byudjetke ha`m O`zbekistan Respublikası Menshiklestirilgen ka`rxanalarg`a ko`meklesiw ha`m ba`sekilikti rawajlandırıw ma`mleketlik komitetinin` byudjetten tısqarı fondına 25 %, 40% balansta saqlawshıg`a ha`mde 10% ijara orayına bo`listiriledi.

Ko`rib chiqildi:

- 
- 
- 

- [Vazirlar Kengashi](#)
- [Statistik va tahliliy ma`lumotlar](#)
- [Vazirliklar va idoralar](#)
- [Shahar va tuman hokimliklari](#)
- [Hujjatlar](#)
- [Respublika mehmonlariga](#)
- [Elektron hukumat](#)
- [Interaktiv davlat xizmatlar](#)